EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - Mijas**

**2.495.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5504500** **Mijas** **Casa**

**9** **9.5** **720 m2** **4400 m2**

A solo diez minutos a pie del animado pueblo de Mijas, que cuenta con más de 49 restaurantes y bares, este excepcional molino de harina convertido del siglo XVIII goza de algunas de las mejores vistas de Mijas. Situado en aproximadamente 4,400 m2 de tierra, ofrece alrededor de 700 m2 de espacio interior con impresionantes vistas a través de las montañas y el Mediterráneo. La planta baja se abre a un amplio hall de entrada que conduce a un enorme comedor separado y una impresionante cocina de planta abierta. En el otro lado del pasillo, un generoso salón cuenta con una chimenea y hermoso mar y vistas a la montaña con terraza. La primera planta tiene cinco dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. El gran dormitorio principal goza de maravillosas vistas panorámicas al Mediterráneo y a la montaña y se abre a una gran terraza privada. En el nivel inferior de la casa principal, hay dos dormitorios más, dos baños, con uno utilizado actualmente como oficina, un gran vestidor y un espacio flexible sustancial que podría ser utilizado como gimnasio o estudio de yoga. Debajo de la residencia principal, un apartamento independiente de dos dormitorios tiene su propia entrada y aparcamiento privado para dos coches. Al entrar en la propiedad desde la calle, encontrará una generosa zona de aparcamiento para hasta seis coches y un garaje de tres coches. También hay un aparcamiento cubierto en la parte delantera de la propiedad. En uno de los garajes hay un gran tanque de agua, con suficiente capacidad para abastecer toda la casa durante hasta dos semanas. El agua que entra en la casa pasa a través de un sistema de purificación de agua salada. La propiedad está rodeada de jardines muy bien cuidados, con una piscina privada y varios miradores que ofrecen lugares a la sombra para relajarse. El entorno ofrece una maravillosa sensación de privacidad y tranquilidad, sin vistas a los vecinos. Otras características incluyen calefacción por suelo radiante en todas partes, unidades separadas de aire acondicionado en cada habitación y amplio espacio de almacenamiento. La propiedad tiene una licencia de cama y desayuno y sería un retiro ideal con su entorno tranquilo. Este excepcional hogar debe ser considerado totalmente apreciado. Las claves están disponibles para fácil visualización

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Teléfono