EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

1.600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5504485

Benahavís

Casa

Comunidad: 1,008 EUR / año

5 **5.5** **345 m2** **425 m2**

Hermosa villa renovada de 5 dormitorios, situada en la exclusiva urbanización cerrada de La Alqueria. La villa se distribuye en cuatro plantas y ofrece amplias zonas de estar, interiores modernos y espectaculares vistas al Atalaya Golf y al mar. En la planta de entrada hay tres dormitorios, todos con baño en suite. El dormitorio principal también cuenta con un vestidor con zona de tocador. El dormitorio principal y uno de los dormitorios de invitados comparten una amplia terraza con bonitas vistas. La planta principal ofrece una cocina abierta y una zona de salón y comedor, además de un cuarto dormitorio, un aseo de invitados y un amplio lavadero. La moderna cocina está totalmente equipada con electrodomésticos Miele de alta calidad. El comedor tiene capacidad para ocho personas. En la primera planta sótano hay un apartamento independiente para invitados, con zona de cocina y baño propios. La planta inferior también incluye un garaje privado, una sala de cine y una estancia que combina gimnasio y sala de juegos. Un nuevo ascensor privado conecta directamente la sala de cine con el comedor. En el exterior, la villa ofrece una piscina de 9 x 4 metros totalmente renovada, con un borde de asiento. La propiedad ha sido renovada e incluye cocinas, suelos, baños y piscina nuevos. La urbanización cuenta con seguridad las 24 horas, y la villa también dispone de un sistema de alarma completo de Prosegur.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Lago

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado