www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - New Golden Mile

649.000€

Ref.-ID: R5504464 | **New Golden Mile** | **Apartamento**

Comunidad: 4,236 EUR / año | **IBI: 501 EUR / año** | **Basura: 19 EUR / año** | **3** | **2** | **151 m2**

Bienvenidos a este atractivo ático en Gazules del Sol, una exclusiva urbanización cerrada con una ubicación ideal cerca de todo tipo de servicios y colegios. La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta inferior encontramos dos dormitorios, un baño, una cocina y un luminoso salón con acceso a un balcón orientado al sur, desde donde se disfruta de unas bonitas vistas al mar. En la planta superior, el dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso a una terraza privada. La vivienda también dispone de otra terraza orientada al norte, con vistas a la emblemática montaña de La Concha. El aire acondicionado centralizado garantiza el confort durante todo el año. Gazules del Sol ofrece excelentes instalaciones comunitarias, incluyendo cuatro piscinas, una de ellas cubierta, gimnasio, spa, sauna y pista de pádel. La urbanización también cuenta con servicio de conserjería y acceso cerrado. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo y un trastero independiente, con acceso en ascensor directamente a la vivienda. La ubicación es otra de sus grandes ventajas, con un supermercado Mercadona y el colegio Atalaya International School justo enfrente de la urbanización. Gracias al fácil acceso a la autovía A7 en ambas direcciones, tanto Marbella como Estepona se encuentran a poca distancia. Actualmente, la vivienda no dispone de licencia turística, pero la comunidad no ha votado en contra de que un nuevo propietario pueda solicitarla.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques

Orientación
- Orientación Norte
- Orientación Este
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste
- Orientación Oeste
- Orientación Noroeste

Estado
- Buen estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina Cubierta
- Con Calefacción

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Calefacción Central.
- Chimenea

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina
- Vistas Urbanas
- Vistas a Bosques

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Paddle Tenis
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Doble acristalamiento

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Seguridad 24 Horas
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

Categoría
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa