

Ventas - Apartamento - The Golden Mile
395.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5504284

The Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 2,016 EUR / año

IBI: 460 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



1



1



46 m2

A solo 200 metros de la playa y a unos 10 minutos a pie de Puerto Banús, esta propiedad reformada con mucho gusto disfruta de una fantástica ubicación en la zona de Rio Verde, en la Milla de Oro de Marbella. La propiedad ha sido redistribuida de forma inteligente, trasladando la cocina a una zona abierta y social conectada con el salón. La reforma ha permitido crear un dormitorio adicional, ofreciendo actualmente dos dormitorios y capacidad para alojar hasta cuatro personas. El dormitorio principal dispone de un elegante baño en suite. La propiedad disfruta de una agradable orientación sur, con mucha luz natural y vistas al cuidado jardín comunitario y a la zona de piscina. El luminoso salón y comedor crea un espacio acogedor y perfecto para disfrutar y socializar. La propiedad se vende completamente amueblada y está equipada con aire acondicionado, ventilación con control de humedad y Wi-Fi de alta velocidad. La urbanización ofrece aparcamiento comunitario cerrado y espacio para guardar bicicletas. Con licencia turística activa y una ubicación privilegiada cerca de la playa, restaurantes, tiendas y Puerto Banús, esta es una excelente oportunidad tanto como vivienda vacacional como para alquiler, con posibilidad de alquilarla desde el primer día.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Comunitario