

Ventas - Apartamento - Benahavís
1.095.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5504077

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 6,420 EUR / año

IBI: 655 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



3



3



175 m2

Elegante ático dúplex en Capanes del Golf: una oportunidad excepcional de inversión y estilo de vida Situado en la exclusiva urbanización cerrada de Capanes del Golf y rodeado por el campo de golf El Higueral, este elegante ático dúplex combina amplios espacios habitables, hermosas vistas y una ubicación privilegiada en Benahavís. La propiedad cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, complementados por una cocina de concepto abierto y una zona de estar recientemente renovadas. Su distribución, luminosa y acogedora, resulta ideal tanto para la vida cotidiana como para recibir invitados, destacando sus amplias terrazas que ofrecen preciosas vistas a la montaña y vistas parciales al mar. Los residentes disfrutan de zonas comunes ajardinadas, cinco piscinas al aire libre, una piscina cubierta climatizada, gimnasio, sauna y servicio de seguridad las 24 horas. El ático incluye además dos plazas de aparcamiento subterráneo, un amplio trastero y acceso directo mediante ascensor desde el garaje. La propiedad se encuentra muy cerca de varios campos de golf de renombre, supermercados y colegios internacionales. Capanes del Golf está situado a unos cinco minutos de la autovía, lo que facilita el acceso a la costa, Marbella y Estepona. El encantador pueblo de Benahavís, famoso por su excelente oferta gastronómica, se encuentra a poca distancia en coche. Con un precio competitivo frente a propiedades similares de la zona, este ático representa una oportunidad atractiva para inversores que buscan valor en una comunidad residencial consolidada. Su amplitud, su ubicación privilegiada y sus completas instalaciones lo convierten también en una opción excelente tanto como residencia habitual como casa vacacional.

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Cubierta	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Panorámicas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Cerca de Transporte ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Trastero ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo
Categoría ✓ Lujo ✓ Reventa					