

Ventas - Apartamento - Marbella
2.450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5503225

Marbella

Apartamento

Comunidad: 5,292 EUR / año

IBI: 1,418 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



3



2



150 m2

Este exquisito apartamento, ubicado en la prestigiosa urbanización Los Monteros Palm Beach en Marbella Este, ofrece una combinación excepcional de confort, estilo y conveniencia. Consta de 3 amplios dormitorios y 2 baños bien equipados, esta propiedad cuenta con una generosa superficie construida de 150 m², complementada por una terraza de 40 m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de vistas excepcionales. El apartamento está diseñado con altos estándares, dispone de aire acondicionado, calefacción central y suelo radiante en toda la vivienda, garantizando confort durante todo el año. La cocina de concepto abierto está completamente equipada e integrada perfectamente con la zona de estar, que incluye una chimenea para mayor ambiente. La propiedad se entrega totalmente amueblada y en buen estado, con armarios empotrados, aseo de cortesía, trastero y un dormitorio adicional para invitados. La inclusión de un ascensor facilita el acceso a todas las plantas, mientras que el apartamento disfruta de una terraza privada cubierta y otra descubierta con vistas panorámicas al mar, al golf, al jardín y a la piscina. Los residentes disfrutan de una amplia gama de servicios comunitarios, incluyendo un jardín bellamente cuidado, piscina comunitaria climatizada, gimnasio, sauna y seguridad las 24 horas dentro de esta comunidad cerrada. La propiedad también incluye plaza de aparcamiento en el garaje comunitario, lo que añade comodidad a la vida diaria. La urbanización se encuentra en la ladera de la montaña, pero a pocos minutos de la playa, proporcionando tanto tranquilidad como fácil acceso al ocio junto al mar. Idealmente situada cerca de servicios clave, el apartamento está próximo a enlaces de transporte, comercios, el centro de la ciudad, el puerto, colegios y varios campos de golf de renombre. Ya sea que busque una residencia permanente o un lujoso refugio vacacional, este apartamento en Los Monteros Palm Beach ofrece un estilo de vida excepcional en una de las zonas más codiciadas de Marbella.

Posición ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central. ✓ Chimenea ✓ Suelo Radiante	Vistas ✓ Mar ✓ Golf ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Trastero	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Cocina Comedor	Jardín ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Comunitario