EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

2.150.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5503060 **Estepona** **Casa**

4 **4.5** **372 m2** **531 m2**

Excepcional villa de cuatro dormitorios en El Campanario, Estepona, gozando de una privilegiada posición de golf en primera línea con vistas panorámicas, diseño contemporáneo y excepcionales espacios privados de ocio. Completado en 2023, esta residencia orientada al este ofrece 372 m2 de espacio habitable bien presentado en una parcela privada de 531 m2. Totalmente amueblado y en excelente estado, la villa cuenta con cuatro amplios dormitorios en suite, una elegante sala de estar abierta, cocina totalmente equipada, lavadero independiente y aseo de invitados. El diseño de tres niveles está diseñado para una vida moderna de lujo, con un sótano privado con sala de cine, sala de juegos y oficina. El confort está mejorado por aire acondicionado, calefacción central, calefacción por suelo radiante en los baños, doble acristalamiento, armarios empotrados y sistema de alarma. En el exterior, la propiedad realmente viene por su cuenta. Una piscina privada, jardín ajardinado, amplias terrazas cubiertas y abiertas, solarium, cocina al aire libre, zona de barbacoa y jacuzzi crean un entorno impresionante para entretener y disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. Un garaje privado de dos coches completa la propiedad. Situado directamente en el campo de golf en El Campanario, la villa está cerca de golf, playas, restaurantes, tiendas, escuelas y servicios diarios, mientras que Estepona y Marbella son accesibles fácilmente. Con su entorno de golf en primera línea, cuatro dormitorios en suite y excelentes servicios privados, este es un hogar excepcional para uso personal y una opción atractiva para el mercado de vacaciones de lujo, sujeto a las licencias y regulaciones pertinentes. Una villa contemporánea llave en mano que combina **localización, estilo de vida, privacidad y fuerte potencial de alquiler** en una de las zonas de golf más establecidas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo