EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benahavís

1.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5503018 **Benahavís** **Apartamento**

Comunidad: 10,572 EUR / año **IBI: 707 EUR / año** **Basura: 72 EUR / año**

4 **3.5** **284 m2** **180 m2**

Una de las grandes ventajas de esta propiedad es que dispone de licencia turística, lo que ofrece al comprador la posibilidad de combinar el uso personal de la vivienda con su explotación como alquiler vacacional. Esta característica convierte al duplex en una opción especialmente atractiva tanto como segunda residencia de lujo como inversión en la Costa del Sol. El dúplex en planta baja más grande de Marbella Club Hills – 235 m² construidos de interior Este amplio dúplex en planta baja está situado en Marbella Club Hills, Benahavís, y es el dúplex en planta baja más grande de la urbanización, con 235 m² construidos de interior (284 m² construidos en total con terrazas) distribuidos en dos plantas. La propiedad cuenta además con aproximadamente 180 m² de jardín de uso exclusivo y 49 m² de terrazas, con vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana. La vivienda dispone actualmente de 4 dormitorios, 3 baños en suite, un aseo de invitados y 2 estancias adicionales. Una de las principales ventajas de esta unidad en particular es que la parte trasera de la planta principal ya ha sido completamente acondicionada e integrada en la vivienda. Esta ampliación proporciona dos estancias adicionales y ofrece considerablemente más espacio interior útil que las unidades estándar de la urbanización. La planta principal cuenta con un amplio salón-comedor de concepto abierto y acceso directo a la terraza y al jardín privado. Los grandes ventanales aportan abundante luz natural y permiten disfrutar de vistas abiertas hacia el mar. La cocina de concepto abierto está completamente equipada e integrada en la zona de salón y comedor. En esta misma planta se encuentra el dormitorio principal, con baño en suite equipado con bañera y ducha independiente, además de acceso a una terraza cubierta con vistas al mar. Otra estancia en esta planta puede utilizarse como dormitorio, despacho o habitación de invitados. La planta inferior dispone de dos dormitorios adicionales, ambos con sus propios baños en suite. El jardín de uso exclusivo de aproximadamente 180 m² y los 49 m² de terrazas ofrecen amplias zonas exteriores para comer, recibir invitados o simplemente disfrutar del clima de la Costa del Sol. Por sus dimensiones y distribución, esta propiedad ofrece considerablemente más espacio tanto interior como exterior que muchas otras viviendas de la urbanización. Marbella Club Hills es una moderna urbanización residencial situada en Benahavís, rodeada de naturaleza y cerca de prestigiosos campos de golf como Marbella Club Golf Resort, Los Arqueros Golf y Villa Padierna Golf Club. La urbanización dispone de excelentes zonas comunes, entre ellas piscina, gimnasio, sauna y baño turco/hammam. La propiedad incluye además 2 plazas de garaje privadas y un trastero. Puerto Banús se encuentra a aproximadamente 20 minutos en coche y el casco antiguo de Marbella a unos 25 minutos. Características principales: • El dúplex en planta baja más grande de Marbella Club Hills • 235 m² construidos de interior (284 m² construidos en total) • Aproximadamente 180 m² de jardín de uso exclusivo • Aproximadamente 49 m² de terrazas • 4 dormitorios • Licencia turística VFT/MA/43595 • 3 baños en suite • Aseo de invitados • 2 estancias adicionales ya acondicionadas • Distribuido en dos plantas • Cocina abierta integrada con el salón • Vistas panorámicas al mar, Gibraltar y África • 2 plazas de garaje privadas • Trastero privado • Piscina comunitaria • Gimnasio, sauna y baño turco/hammam • Aproximadamente 20 minutos de Puerto Banús • Aproximadamente 25 minutos del centro histórico de Marbella

Posición
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo