

Ventas - Casa - Río Real
2.750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5502991

Río Real

Casa



6



5.5



316 m2



45 m2

¡Esta moderna casa adosada de reciente construcción ofrece un gran espacio y unas vistas impresionantes desde su terraza privada en la azotea, que cuenta con una piscina de inmersión! La propiedad se encuentra en una lujosa urbanización cerrada y segura, situada justo por encima de Río Real, muy cerca de campos de golf, la playa y el centro de Marbella. La vivienda se distribuye en cuatro plantas y cuenta con orientación suroeste. En la planta baja se encuentra un espacioso salón con cocina abierta de estilo contemporáneo, además de un despacho, un aseo de cortesía y un dormitorio con baño en suite. A través de grandes ventanales correderos se accede a una impresionante zona exterior que incluye una terraza parcialmente cubierta y un jardín privado. En la primera planta se ubica el magnífico dormitorio principal, que dispone de baño en suite, vestidor y terraza privada. En esta misma planta hay otros dos dormitorios tipo suite para invitados: uno cuenta con balcón francés y el otro con su propia terraza. La azotea alberga un amplio solárium con zonas diferenciadas para comedor, descanso y cocina exterior. Está equipada con una piscina de inmersión privada y ofrece vistas panorámicas del paisaje circundante y del mar Mediterráneo. En el sótano se encuentran el lavadero, dos dormitorios adicionales tipo suite y el garaje con capacidad para dos vehículos. La urbanización dispone de servicio de seguridad y conserjería, así como de excelentes instalaciones, tales como piscina comunitaria tipo *infinity*, gimnasio, sauna, baño turco y una sala social o de *coworking*. Una propiedad perfecta para quienes buscan una vivienda espaciosa y moderna en un complejo residencial de lujo y muy cerca de Marbella!

Posición Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Urbanización	Orientación Suroeste Oeste	Estado Excelente Nueva Construcción	Piscina Comunitaria Privada	Climatización Aire Acondicionado	Vistas Mar Montaña
Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Terraza Privada Solario Trastero Baño En-Suite Doble acristalamiento	Muebles Sin Amueblar	Cocina Equipada	Jardín Comunitario Privado	Seguridad Recinto Cerrado Portero Automático Seguridad 24 Horas	Aparcamiento Garaje Más de uno
Servicios Públicos Electricidad Agua Potable	Categoría Lujo Reventa Contemporáneo				