EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Río Real

2.750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5502991 **Río Real** **Casa**

Comunidad: 13,980 EUR / año **IBI: 2,513 EUR / año** **Basura: 231 EUR / año**

6 **5.5** **309 m2** **45 m2**

¡Esta moderna casa adosada de reciente construcción ofrece un gran espacio y unas vistas impresionantes desde su terraza privada en la azotea, que cuenta con una piscina de inmersión! La propiedad se encuentra en una lujosa urbanización cerrada y segura, situada justo por encima de Río Real, muy cerca de campos de golf, la playa y el centro de Marbella. La vivienda se distribuye en cuatro plantas y cuenta con orientación suroeste. En la planta baja se encuentra un espacioso salón con cocina abierta de estilo contemporáneo, además de un despacho, un aseo de cortesía y un dormitorio con baño en suite. A través de grandes ventanales correderos se accede a una impresionante zona exterior que incluye una terraza parcialmente cubierta y un jardín privado. En la primera planta se ubica el magnífico dormitorio principal, que dispone de baño en suite, vestidor y terraza privada. En esta misma planta hay otros dos dormitorios tipo suite para invitados: uno cuenta con balcón francés y el otro con su propia terraza. La azotea alberga un amplio solárium con zonas diferenciadas para comedor, descanso y cocina exterior. Está equipada con una piscina de inmersión privada y ofrece vistas panorámicas del paisaje circundante y del mar Mediterráneo. En el sótano se encuentran el lavadero, dos dormitorios adicionales tipo suite y el garaje con capacidad para dos vehículos. La urbanización dispone de servicio de seguridad y conserjería, así como de excelentes instalaciones, tales como piscina comunitaria tipo *infinity*, gimnasio, sauna, baño turco y una sala social o de *coworking*. Una propiedad perfecta para quienes buscan una vivienda espaciosa y moderna en un complejo residencial de lujo y muy cerca de Marbella!

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo