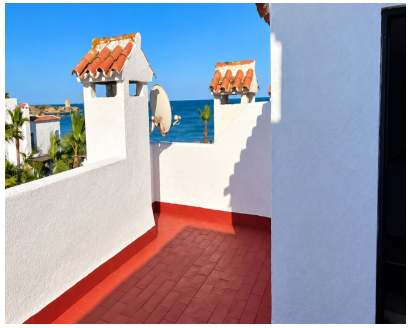
EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Mijas

374.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5502976

Mijas

Apartamento

2

2

112 m2

Apartamento totalmente reformado con vistas panorámicas de 180° al Mediterráneo en Sitio de Calahonda – Mijas Costa Descubra este espectacular apartamento completamente reformado en Sitio de Calahonda, Mijas Costa, una propiedad especialmente atractiva por sus impresionantes vistas panorámicas de 180 grados al mar Mediterráneo, su privilegiada orientación sur y sus luminosos espacios de estilo contemporáneo. La vivienda cuenta con 115 m² construidos y aproximadamente 99 m² útiles, ofreciendo una combinación perfecta entre amplitud, confort y vida mediterránea. La reforma integral ha modernizado cuidadosamente la propiedad, creando un interior fresco y actual compuesto por dos amplios dormitorios y dos baños completamente renovados, un luminoso salón-comedor y una moderna cocina abierta de nueva instalación que se integra con la zona social y potencia la sensación de espacio. La vivienda dispone además de dos terrazas orientadas al sur, desde las que se pueden contemplar extraordinarias vistas abiertas al Mediterráneo y disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol. Una de ellas ha sido concebida como una elegante zona lounge, perfecta para relajarse, disfrutar de una comida al aire libre o terminar el día contemplando las puestas de sol sobre el mar. Entre las mejoras realizadas destacan las nuevas ventanas de doble acristalamiento con mosquiteras, puerta de entrada de seguridad, aire acondicionado y armarios empotrados, aportando comodidad y funcionalidad al conjunto. La propiedad se encuentra en una entreplanta exterior de un edificio con ascensor y forma parte de una cuidada urbanización residencial con jardines, una amplia piscina exterior y piscina interior climatizada, permitiendo disfrutar de las instalaciones acuáticas durante todo el año. Otro importante valor añadido es que la fachada exterior de la urbanización tiene prevista su renovación y pintura durante el otoño, con los trabajos ya completamente financiados, una mejora que contribuirá a renovar la imagen del complejo y favorecer su puesta en valor. La ubicación es otro de los grandes atractivos de esta vivienda: situada en una tranquila zona residencial de Sitio de Calahonda, permite acceder a pie a restaurantes, cafeterías, bares, supermercados, centros médicos y deportivos, colegios internacionales, transporte público, instalaciones de tenis y pádel y campos de golf, mientras que las playas de Calahonda se encuentran aproximadamente a cinco minutos en coche. Gracias al cercano acceso a la AP-7, Marbella se encuentra aproximadamente a 15 minutos en coche y el aeropuerto de Málaga a unos 30 minutos, según la información facilitada. La combinación de vistas panorámicas al mar, orientación sur, reforma integral, dos dormitorios, dos baños, dos terrazas, piscina exterior e interior climatizada, jardines y una excelente ubicación convierte este apartamento en una magnífica oportunidad para quienes buscan una residencia habitual o una elegante segunda vivienda desde la que disfrutar plenamente del estilo de vida de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Acceso para minusválidos

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo