EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

449.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5502973

Estepona

Apartamento

2

2

110 m2

Apartamento de obra nueva con terraza única en Valle Romano – Estepona. Este apartamento esquinero a estrenar, terminado en 2025, combina el confort de la vida moderna con una encantadora experiencia al aire libre. Un lugar especialmente atractivo para quienes buscan un pied-à-terre con estilo en la Costa del Sol, una segunda residencia o una interesante inversión. ¡ Vivir dentro y fuera! Uno de los puntos fuertes de este apartamento es la espaciosa terraza con cortinas de cristal. Con un simple movimiento, se cierra completamente la terraza, creando un espacio adicional que se conecta a la perfección con el salón. Esto hace que el apartamento parezca mucho más grande, permitiéndole disfrutar plenamente del espacio exterior incluso en los días más fríos o ventosos. ¿ Prefiere disfrutar del sol español y del aire libre? Entonces, simplemente abra las cortinas de cristal por completo y tendrá a su disposición una amplia terraza abierta, con mucha luz y sol. Un lugar encantador para desayunar bajo el sol de la mañana, tomar un aperitivo al atardecer o disfrutar de una cena acogedora con amigos. Además, los grandes paneles de cristal proporcionan abundante luz natural y le dan al apartamento un carácter agradable, abierto y moderno . Urbanización moderna con excelentes comodidades. El apartamento forma parte de una urbanización completamente nueva, diseñada con atención al confort, la relajación y un ambiente de vida agradable. Los residentes pueden disfrutar, entre otras cosas: - Una hermosa piscina de no menos de 188 m² - Un moderno y completamente equipado? ¿Una zona de relax con mucho ambiente - Amplio aparcamiento subterráneo - Un trastero privado en el sótano? Todo es nuevo y está en perfecto estado, lo que le permite disfrutar de la vida moderna en la Costa del Sol sin preocupaciones. La ubicación en Valle Romano, cerca de Estepona, es otra gran ventaja. Se encontrará en un entorno tranquilo y verde, con fácil acceso al mar y al animado centro de Estepona. El puerto de Estepona también está cerca, al igual que varias tiendas, restaurantes, supermercados y una farmacia. Esta ubicación combina lo mejor de ambos mundos: paz y relax en casa, con todas las comodidades y la costa a un paso. ☀ Un lugar encantador bajo el sol español. Gracias a la inteligente distribución, los grandes ventanales y, sobre todo, la terraza multifuncional, este apartamento resulta muy espacioso. ¡ Un apartamento moderno, acogedor y listo para entrar a vivir en una ubicación preciosa!

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Barbacoa
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa