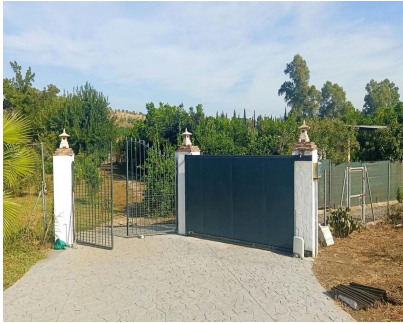


Ventas - Casa - Coín
450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5502835

IBI: 465 EUR / año

Coín



3



2



100 m2

Casa



4620 m2

Finca – Cortijo, Coín, Interior de la Costa del Sol 3 dormitorios | 2 baños | Construidos 102 m² | Terraza 25 m² | Parcela 4.620 m² Espectacular finca rústica con energía solar, piscina privada y parcela de 4.600 m² Esta finca, presentada de forma impecable, ofrece una combinación única de encanto tradicional andaluz, confort moderno y una excelente independencia energética. Situada en una magnífica parcela mayoritariamente llana de aproximadamente 4.600 m², la propiedad goza de un entorno rural tranquilo, a la vez que se encuentra a solo unos 5 minutos del centro de Coín. El acceso es excelente, con un camino totalmente asfaltado que llega directamente a la propiedad y una puerta de entrada automática que garantiza privacidad y seguridad. La vivienda principal ofrece unos 100 m² de espacio habitable confortable y ha sido cuidadosamente diseñada para crear un hogar luminoso, espacioso y acogedor. El corazón de la propiedad es una impresionante zona de estar y comedor de concepto abierto (32 m²) con cocina integrada y totalmente equipada. Esta distribución abierta crea un espacio ideal tanto para la vida familiar cotidiana como para recibir invitados. Cuenta con un total de tres dormitorios. El dormitorio principal dispone de baño en suite, vestidor y armarios empotrados, conformando una cómoda suite principal. Los otros dos dormitorios son amplios y pueden destinarse a la familia, a invitados o, alternativamente, utilizarse como despacho o zona de ocio. Dispone de dos baños completos, incluido el baño en suite del dormitorio principal. La propiedad combina atractivos elementos rústicos con acabados modernos de calidad, como elegantes suelos de parqué, ventanas de aluminio con doble acristalamiento (tipo Climalit) que ofrecen un excelente aislamiento térmico y acústico, y preciosos techos de madera en toda la vivienda que aportan calidez y carácter. Una de las grandes ventajas de la propiedad es su impresionante eficiencia energética. Cuenta con una moderna instalación de paneles solares fotovoltaicos apoyada por un sistema de almacenamiento en baterías, lo que permite guardar el excedente de electricidad generado durante el día para utilizarlo posteriormente. Esto proporciona un alto grado de independencia energética y reduce considerablemente la dependencia de la red eléctrica. El suministro de agua también está perfectamente resuelto: la propiedad cuenta con conexión oficial a la red de agua municipal y dispone, además, de derechos de agua para riego. Un gran depósito de agua de 12.000 litros proporciona una reserva adicional para la propiedad y el terreno. La casa cuenta con tres unidades de aire acondicionado para climatización durante todo el año, mientras que una chimenea aporta calidez y ambiente en los meses más frescos. En el exterior, la propiedad está diseñada para disfrutar del estilo de vida andaluz. Un hermoso porche cubierto con techos de madera ofrece un espacio ideal para comer al aire libre, relajarse y disfrutar del entorno rural. La piscina privada de 8 x 3 metros es el lugar perfecto para refrescarse en verano y disfrutar de la tranquilidad y privacidad de la propiedad. La parcela de aproximadamente 4.600 m² es mayoritariamente plana y aprovechable, y cuenta con una variedad de árboles maduros, incluyendo frutales, moreras y nogales. Estos proporcionan sombra natural, privacidad y un hermoso entorno verde alrededor de la casa. También dispone de un trastero independiente de 20 m² equipado con aire acondicionado. Esta versátil construcción podría utilizarse como despacho, sala de ocio, cuarto de juegos infantil o simplemente como un amplio espacio de almacenamiento. La propiedad cuenta además con aparcamiento privado y garaje. Se trata de una atractiva casa de campo en una ubicación práctica, que ofrece la tranquilidad de la vida rural sin renunciar a la accesibilidad. Gracias a su amplia parcela, piscina privada, sistema de energía solar con baterías, excelentes recursos hídricos y una cómoda distribución de tres dormitorios, es ideal tanto como residencia habitual, casa vacacional o inversión inmobiliaria. La propiedad está lista para entrar a vivir y ofrece una excelente oportunidad para disfrutar del entorno rural del interior de la Costa del Sol, a pocos minutos del centro de Coín. Entorno: Campo, Cerca del pueblo Estado: Bueno Piscina: Privada Climatización: Aire acondicionado, Chimenea Vistas: Al campo, Panorámicas, A la piscina Características: Terraza cubierta, Armarios empotrados, Terraza privada, Trastero Cocina: Totalmente equipada Jardín: Privado Seguridad: Entrada cerrada Aparcamiento: Garaje, Privado Suministros: Electricidad, Agua de red, Energía solar, Depósito de agua Categoría: Casa vacacional, Inversión, Reventa

Posición ✓ Campo ✓ Cerca de Ciudad	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	Vistas ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Piscina	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Trastero
Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa