EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Atalaya

480.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5502823

Atalaya

Apartamento

Comunidad: 3,420 EUR / año

Basura: 18 EUR / año

2 **2** **158 m2**

VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y LA CONCHA | ELEGANTE APARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS EN GAZULES DEL SOL, BENAHAVÍS Situado en la consolidada urbanización cerrada de Gazules del Sol, en La Alquería, Benahavís, este atractivo apartamento de dos dormitorios y dos baños combina un entorno tranquilo con impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo y a la emblemática montaña de La Concha. La vivienda ha sido diseñada para aprovechar al máximo su privilegiada ubicación elevada. Sus amplios ventanales permiten la entrada de abundante luz natural y crean un ambiente luminoso y acogedor. Desde la terraza privada se disfruta de una espectacular combinación de vistas al mar, la montaña y el paisaje que la rodea, creando el escenario perfecto para tomar un café por la mañana, comer al aire libre o relajarse al final del día. En el interior, el amplio salón-comedor ofrece un espacio cómodo y versátil, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Los dos dormitorios, de buenas dimensiones, y los dos baños proporcionan una distribución práctica, haciendo que la propiedad sea igualmente adecuada como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Instalaciones tipo resort Gazules del Sol ofrece una excelente selección de instalaciones dentro de un entorno seguro y perfectamente cuidado. Los residentes disfrutan de amplios jardines maduros, varias piscinas exteriores, piscina climatizada cubierta, gimnasio totalmente equipado, sauna y zonas de spa, además de pistas de pádel. La urbanización también cuenta con seguridad 24 horas, proporcionando tranquilidad tanto a los residentes como a los propietarios que utilizan la vivienda como segunda residencia. Excelente ubicación en La Alquería La ubicación ofrece un magnífico equilibrio entre tranquilidad y comodidad. Campos de golf, colegios internacionales, supermercados, restaurantes y todo tipo de servicios se encuentran a poca distancia, mientras que las playas, Puerto Banús, Marbella y Estepona son fácilmente accesibles en coche. Una excelente oportunidad para adquirir un amplio apartamento en una de las urbanizaciones residenciales consolidadas de Benahavís, con excepcionales vistas panorámicas y acceso a una completa gama de instalaciones dentro de la propia comunidad.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa