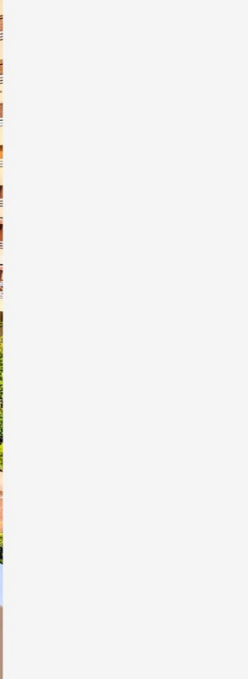


Ventas - Apartamento - Marbella
800.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5502727

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,536 EUR / año

IBI: 1,012 EUR / año

Basura: 66 EUR / año



2



2



112 m2

ÁTICO DÚPLEX EN MARBELLA CON PISCINA PRIVADA EN SOLÁRIUM Ubicado en una zona céntrica y consolidada de Marbella, este atractivo ático dúplex orientado al oeste ofrece aproximadamente 112 m² construidos, además de una excepcional terraza privada de 97 m² con piscina propia. Situado en la cuarta y última planta de un edificio con ascensor, la propiedad cuenta con 2 dormitorios, 2 baños, cocina abierta integrada en el salón y trastero, ofreciendo una distribución cómoda y excelentes espacios exteriores. La urbanización está bien mantenida y dispone de dos piscinas comunitarias y piscina infantil, además de bajos gastos de comunidad. Se permiten los alquileres de corta temporada, aportando un interesante potencial tanto para uso propio como para inversión. Su ubicación es uno de sus principales atractivos: la playa se encuentra a unos 3 minutos andando, mientras que el centro de Marbella, supermercados, restaurantes, transporte público y todo tipo de servicios se encuentran a poca distancia. Una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad céntrica en Marbella, con una amplia terraza privada, piscina propia y atractivo potencial de alquiler.

Posición Ciudad Lado de la Playa Cerca de Tiendas Cerca del Mar	Orientación Oeste	Estado Buen	Piscina Comunitaria Privada	Vistas Piscina	Características Solario
Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Seguridad Seguridad 24 Horas	Servicios Públicos Electricidad		