EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Calahonda

1.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5502646 **Calahonda** **Casa**

4 **2.5** **344 m2** **500 m2**

Increíble oportunidad en "WEST CALAHONDA" (precio rebajado drásticamente para una venta rápida): Impresionante villa independiente de lujo con 4 dormitorios, situada en una hermosa calle arbolada (con palmeras), a solo 15 minutos a pie de la playa y el paseo marítimo, y aún más cerca de tiendas y servicios. Cuenta con una amplia zona de estar de concepto abierto, un jardín encantador, piscina climatizada, garaje y un sótano espacioso (ideal como sala de juegos o para una futura ampliación). Ubicada en una calle muy cotizada y arbolada en la zona de playa de West Calahonda, esta propiedad destaca por su atractivo exterior y su excelente ubicación, a poca distancia a pie tanto de la playa como de la principal zona de tiendas y restaurantes, que ofrece todas las comodidades necesarias. LA PROPIEDAD: Esta villa de gran tamaño combina elegancia y un ambiente acogedor; cuenta con un hermoso jardín de bajo mantenimiento orientado al sur/suroeste. Es ideal para disfrutar del sol de la tarde hasta el atardecer en el patio junto a la piscina. No obstante, para quienes prefieran la sombra fresca mientras contemplan las vistas al jardín y a la piscina, la casa dispone de una fabulosa y amplia terraza cubierta que conecta la zona de estar de concepto abierto con el exterior. Se encuentra en una comunidad residencial tranquila y muy solicitada, a solo 15 minutos a pie de la playa y del hermoso paseo marítimo que conecta todas las localidades costeras y playas de Mijas Costa. Esta atractiva y elegante villa presenta una fachada muy atractiva, con puertas peatonales de doble hoja y una puerta corredera eléctrica que da paso a un camino de entrada privado, garaje subterráneo y zona de almacenamiento. La villa cuenta con un espacioso vestíbulo de entrada con aseo de cortesía (lavabo e inodoro), además de escaleras que conducen al rellano de la planta superior (donde se encuentran los dormitorios y baños) y escaleras que bajan al nivel inferior y al garaje. Unas puertas dobles dan paso a una zona diáfana, luminosa y espaciosa, que conecta con fluidez la sala de estar, el comedor y una encantadora cocina con zona de desayuno, equipada con un bonito ventanal y un acogedor rincón con asiento. En la planta superior, el rellano da acceso a un dormitorio principal muy amplio y luminoso, con baño en suite (ducha), armarios empotrados, dos ventanas y puertas que conducen a una gran terraza soleada con vistas a la piscina y al jardín. Además, hay otros 3 dormitorios dobles, todos con armarios empotrados y acceso a la misma terraza espaciosa o a un balcón compartido, así como un baño familiar adicional. Debajo de la villa se encuentra una amplia zona diáfana con ventana, utilizada actualmente como gimnasio o sala de juegos. Sin embargo, también colinda con el garaje subterráneo y el trastero, comunicándose mediante puertas dobles. Esto ofrece grandes posibilidades para quien desee reconvertir el sótano o el garaje, ya sea uniendo ambos espacios en una gran área diáfana o creando un apartamento de invitados independiente en la planta inferior. La villa cuenta con aire acondicionado (frío/calor), una magnífica terraza cubierta, un precioso patio soleado que rodea la piscina climatizada y un encantador jardín de bajo mantenimiento; todo ello para disfrutar del estilo de vida mediterráneo al aire libre. EL PROPIETARIO NOS INFORMA DE LO SIGUIENTE: El IBI (impuesto municipal) es de aprox. 1.091 □ al año. La tasa de basura es de aprox. 142 □ al año. Los gastos de comunidad son de aprox. 25 □ al mes. UBICACIÓN Situada entre el encantador puerto deportivo de Cabopino (Marbella) y la cotizada localidad costera de La Cala de Mijas, la zona de West Calahonda es una de las más solicitadas para comprar una propiedad. Una villa independiente de calidad como esta —situada a poca distancia a pie de la playa, tiendas, bares, restaurantes, supermercados, farmacias y uno de los mejores gimnasios de la costa, entre otros servicios— probablemente se venderá muy rápido, especialmente a este precio tan rebajado. Sinceramente, es una oportunidad inmejorable para cualquiera que busque una villa preciosa en Mijas Costa o en esta cotizada zona costera. Así que, si está buscando activamente una villa de 4 o 5 dormitorios en el centro de la Costa del Sol, no lo dude: contacte con nosotros ahora mismo para reservar o visitar esta fabulosa propiedad y aprovechar esta gran oferta.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Sótano

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Lujo