

Ventas - Apartamento - Marbella
750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5502628

Marbella

Apartamento

Comunidad: 4,200 EUR / año

IBI: 1,100 EUR / año

Basura: 100 EUR / año



3



3



145 m2

Exclusivo apartamento en Altos de Los Monteros – Completamente renovado con una maravillosa e impresionante vista panorámica al mar. Esta propiedad de diseño contemporáneo destaca por ofrecer desde su interior una espectacular panorámica directa al mar y a la montaña, complementada por una magnífica terraza privada y cubierta de 67 m² con zona de barbacoa, ideal para contemplar la belleza del Mediterráneo en un entorno de puro lujo. La vivienda consta de tres amplios dormitorios con armarios empotrados y tres baños, uno de ellos en suite. Orientado completamente al sur, el apartamento garantiza una luminosidad inmejorable durante todo el día y ha sido recientemente reformado y amueblado con acabados de alta gama, combinando elegantes suelos de mármol y de madera. Dispone de un sistema integral de aire acondicionado frío-calor, ventanas de doble acristalamiento, persianas eléctricas, conexión por fibra óptica y wifi, además de facilidades de acceso para personas con movilidad reducida y un ascensor que conecta directamente con el garaje subterráneo, donde se incluye 2 plazas de aparcamiento y 2 trasteros privados! Ubicado en una urbanización cerrada y segura con sistema de alarma, el complejo residencial ofrece hermosos jardines comunitarios y una gran piscina para los residentes. Su localización estratégica es perfecta, situándose en una zona tranquila junto a zonas boscosas, pero a su vez muy cerca de prestigiosos campos de golf, colegios internacionales y del centro de la ciudad de Marbella, contando con todos los servicios de electricidad y agua potable. Esta propiedad representa la opción perfecta dentro de la categoría de viviendas vacacionales contemporáneas y de lujo en la Costa del Sol.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente ✓ Renovado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelo de Madera ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Subterráneo
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Lujo ✓ Contemporáneo				