

Ventas - Apartamento - Arroyo de la Miel
425.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5502595

Arroyo de la Miel

Apartamento

Comunidad: 1,500 EUR / año

Basura: 172 EUR / año



2



2



106 m2

ÚLTIMA PLANTA · REFORMADO · 106 m² · MOBILIARIO INCLUIDO EN EL PRECIO · CENTRO DE ARROYO DE LA MIEL Espectacular vivienda, totalmente reformada, en pleno centro de Arroyo de la Miel (Benalmádena) en 4.ª y última planta con ascensor. Una propiedad amplia, luminosa y lista para entrar a vivir, con todos los servicios y transporte público a pocos pasos. La vivienda ocupa toda la última planta del edificio, que cuenta con únicamente 5 viviendas, ofreciendo una mayor sensación de privacidad y tranquilidad. Su ubicación es uno de sus grandes atractivos: estación de tren, autobuses, taxis, comercios, supermercados, restaurantes y todo tipo de servicios se encuentran a pocos minutos caminando, por lo que podrá hacer vida diaria sin depender del coche. La propiedad dispone de 106 m² construidos y ha sido objeto de una reforma integral, aprovechando la distribución para crear espacios amplios y funcionales. ***DISTRIBUCIÓN ACTUAL*** 2 dormitorios. Amplio dormitorio principal con vestidor y gran baño en suite con zona de lavadero integrada en el baño. Aseo con posibilidad de instalar una ducha Amplias zonas de estar y una distribución cómoda y práctica Originalmente, la vivienda contaba con 3 dormitorios. Durante la reforma, los propietarios decidieron transformar uno de ellos para ampliar el dormitorio principal y crear un vestidor y un espacioso baño en suite. ***AZOTEA Y SOLÁRIUM COMUNITARIO*** Otro de los atractivos de la vivienda es el acceso a la azotea comunitaria, situada junto a la entrada del piso. Los vecinos pueden disfrutar de un amplio solárium comunitario, ideal para tomar el sol, relajarse o donde poder tender la ropa. La azotea dispone además de un trastero comunitario, perfecto para guardar algunos enseres. ***TODO A PIE*** La ubicación permite disfrutar de una auténtica vida urbana en el centro de Arroyo de la Miel. Distancias aproximadas: -Comercios: 25 m - Restaurantes y bares: 25 m -Estación de tren: 100 m -Centro de salud: 200 m -Aeropuerto de Málaga: 13,6 km La proximidad a la estación de tren supone además una excelente conexión con Málaga, el aeropuerto y diferentes puntos de la Costa del Sol. ***CARACTERÍSTICAS*** 106 m² construidos · 2 dormitorios · 1 baño + 1 aseo · 4.ª planta · Última planta · Ascensor · Totalmente reformado · Vestidor · Baño en suite · Lavadero · Ventanas climalit · Aire acondicionado en toda la casa · Calefacción central de agua caliente en toda la casa · Gas ciudad instalado · Mosquiteras en todas las ventanas de la propiedad · Solárium comunitario · Trastero comunitario · Edificio de solo 5 viviendas · 125 €/mes de comunidad · Año construcción edificio 1975 Una vivienda para entrar a vivir y disfrutar del centro de Arroyo de la Miel sin renunciar al espacio y a la comodidad.

Posición Cerca de Tiendas Cerca de Ciudad Cerca de Colegios	Orientación Oeste	Estado Excelente Buen Reformado Recientemente	Climatización Aire Acondicionado	Vistas Montaña	Características Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Lavadero Baño En-Suite Doble acristalamiento
Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Seguridad Recinto Cerrado Portero Automático	Aparcamiento Calle	Categoría Casas de vacaciones Contemporáneo	