EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Arroyo de la Miel

398.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5502595 | **Arroyo de la Miel** | **Apartamento**

Comunidad: 1,500 EUR / año | **IBI: 474 EUR / año** | **Basura: 172 EUR / año** | **2** | **2** | **106 m2**

ÚLTIMA PLANTA · REFORMADO · 106 m² · MOBILIARIO INCLUIDO EN EL PRECIO · CENTRO DE ARROYO DE LA MIEL Espectacular vivienda, totalmente reformada, en pleno centro de Arroyo de la Miel (Benalmádena) en 4.ª y última planta con ascensor. Una propiedad amplia, luminosa y lista para entrar a vivir, con todos los servicios y transporte público a pocos pasos. La vivienda ocupa toda la última planta del edificio, que cuenta con únicamente 5 viviendas, ofreciendo una mayor sensación de privacidad y tranquilidad. Su ubicación es uno de sus grandes atractivos: estación de tren, autobuses, taxis, comercios, supermercados, restaurantes y todo tipo de servicios se encuentran a pocos minutos caminando, por lo que podrá hacer vida diaria sin depender del coche. La propiedad dispone de 106 m² construidos y ha sido objeto de una reforma integral, aprovechando la distribución para crear espacios amplios y funcionales. *DISTRIBUCIÓN ACTUAL* 2 dormitorios. Amplio dormitorio principal con vestidor y gran baño en suite con zona de lavadero integrada en el baño. Aseo con posibilidad de instalar una ducha Amplias zonas de estar y una distribución cómoda y práctica Originalmente, la vivienda contaba con 3 dormitorios. Durante la reforma, los propietarios decidieron transformar uno de ellos para ampliar el dormitorio principal y crear un vestidor y un espacioso baño en suite. *AZOTEA Y SOLÁRIUM COMUNITARIO* Otro de los atractivos de la vivienda es el acceso a la azotea comunitaria, situada junto a la entrada del piso. Los vecinos pueden disfrutar de un amplio solárium comunitario, ideal para tomar el sol, relajarse o donde poder tender la ropa. La azotea dispone además de un trastero comunitario, perfecto para guardar algunos enseres. *TODO A PIE* La ubicación permite disfrutar de una auténtica vida urbana en el centro de Arroyo de la Miel. Distancias aproximadas: -Comercios: 25 m -Restaurantes y bares: 25 m -Estación de tren: 100 m -Centro de salud: 200 m -Aeropuerto de Málaga: 13,6 km La proximidad a la estación de tren supone además una excelente conexión con Málaga, el aeropuerto y diferentes puntos de la Costa del Sol. *CARACTERÍSTICAS* 106 m² construidos · 2 dormitorios · 1 baño + 1 aseo · 4.ª planta · Última planta · Ascensor · Totalmente reformado · Vestidor · Baño en suite · Lavadero · Ventanas climalit · Aire acondicionado en toda la casa · Calefacción central de agua caliente en toda la casa · Gas ciudad instalado · Mosquiteras en todas las ventanas de la propiedad · Solárium comunitario · Trastero comunitario · Edificio de solo 5 viviendas · 125 □/mes de comunidad · Año construcción edificio 1975 Una vivienda para entrar a vivir y disfrutar del centro de Arroyo de la Miel sin renunciar al espacio y a la comodidad.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Contemporáneo