www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Apartamento - Benalmadena Pueblo

## 480.000€











**Ref.-ID: R5502574**

**Benalmadena Pueblo**

**Apartamento**

**2**

**2**

**116 m2**

Piso a estrenar con terraza, piscina y gimnasio en Benalmádena Despertar cada mañana con la luz del Mediterráneo entrando por los ventanales, desayunar en una amplia terraza y disfrutar de un residencial con piscina, gimnasio y espacios pensados para el bienestar ya no es solo un proyecto de futuro: puede convertirse en tu nueva realidad. Este magnífico piso a estrenar en Benalmádena reúne todo lo que buscan quienes desean una vivienda moderna, eficiente y lista para entrar a vivir en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol. Ubicado en un exclusivo residencial de reciente construcción, esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre amplitud interior y vida al aire libre. Nunca ha sido habitada, por lo que tendrás el privilegio de estrenar un hogar diseñado con los más altos estándares de confort, eficiencia energética y calidad constructiva. El salón, amplio y luminoso, se abre directamente a la terraza, un espacio ideal para relajarse, compartir comidas al aire libre o simplemente disfrutar del excelente clima de Benalmádena durante todo el año. La vivienda dispone de 2 dormitorios y 2 baños completos, ofreciendo una distribución práctica y funcional que se adapta tanto a familias como a quienes desean disponer de un despacho o habitaciones para invitados. Cada detalle ha sido pensado para mejorar la experiencia diaria. La cocina se entrega completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de primeras marcas: frigorífico, lavadora, horno, microondas, placa vitrocerámica y campana extractora. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados y la puerta de acceso es blindada para una mayor seguridad. El confort está garantizado gracias a la climatización por conductos frío-calor, producción de agua caliente mediante aerotermia con apoyo fotovoltaico y carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento, que proporciona un excelente aislamiento térmico y acústico. La calidad también se percibe en los acabados: pavimentos cerámicos de primera marca, pintura lisa, baños con grifería termostática en el principal, muebles de lavabo y materiales seleccionados para ofrecer una imagen contemporánea y elegante. El edificio cuenta además con calificación energética B, reflejo de un diseño eficiente que contribuye a reducir el consumo energético y las emisiones de $CO_2$. Las zonas comunes elevan aún más la experiencia de vivir aquí. La urbanización, completamente cerrada y privada, dispone de una piscina exterior con iluminación nocturna y solárium, gimnasio equipado, sala social-gourmet para reuniones y celebraciones, zonas ajardinadas e infraestructura preparada para la recarga de vehículos eléctricos. Todo ello pensado para disfrutar del tiempo libre sin salir de casa. Situado en Benalmádena Pueblo, tendrás a pocos minutos supermercados, colegios, centros deportivos, hospitales, comercios y una amplia oferta de ocio y restauración. Además, su excelente conexión con la AP-7 permite llegar al Aeropuerto Internacional de Málaga en solo 14 minutos y al centro de Málaga en apenas 20 minutos. La vivienda disfruta además de vistas al mar Mediterráneo y se encuentra en uno de los destinos más demandados por compradores internacionales. Esta es una oportunidad excepcional para adquirir un piso a estrenar en la Costa del Sol, combinando la calidad de una vivienda de nueva construcción con la ventaja de poder entrar a vivir de inmediato. Un hogar que ofrece bienestar, eficiencia, diseño contemporáneo y un elevado potencial de revalorización en uno de los mercados inmobiliarios más sólidos del sur de Europa. Solicita más información o reserva tu visita. Descubre en persona una vivienda que está preparada para convertirse en tu nuevo hogar en Benalmádena. Ático, Benalmadena Pueblo, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 116 m². Posición : Pueblo, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Panorámicas. Caracteristicas : Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, Gimnasio, Doble acristalamiento. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Punto de carga VE. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Paneles solares fotovoltaicos. Categoría : Casas de vacaciónes, Inversion, Contemporáneo.

**Posición**
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Punto de carga VE

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Contemporáneo