EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

449.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5502556

La Cala de Mijas

Apartamento

Comunidad: 2,988 EUR / año

Basura: 90 EUR / año

2 **2** **91 m2**

Bienvenidos a Ipanema. Una vivienda frente al campo de golf, una oportunidad de inversión para alquiler vacacional o, simplemente, un lugar perfecto para desconectar y disfrutar. Ipanema se encuentra en la zona alta de La Cala de Mijas, con fácil acceso a campos de golf, la autopista de peaje AP-7, colegios, restaurantes y la playa. Este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños combina unas magníficas vistas al campo de golf Calanova con bonitas vistas laterales al mar, además de una excelente variedad de instalaciones de estilo resort. Imagínate disfrutando de tu café por la mañana mientras ves salir el sol y terminando el día relajándote en la zona de spa. Así es como nosotros disfrutaríamos de este apartamento. Situado en la segunda planta, el apartamento ofrece un luminoso salón de concepto abierto con una cocina contemporánea, creando un espacio cómodo y acogedor para disfrutar de esta vivienda. El complejo fue entregado en 2024, por lo que se trata de una propiedad prácticamente nueva, con los pequeños detalles habituales de una obra recién entregada ya solucionados. Los residentes pueden disfrutar de unas magníficas instalaciones, que incluyen dos piscinas exteriores, una piscina interior climatizada, un gimnasio completamente equipado, sauna y baño de vapor. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento privada dentro de la urbanización cerrada. Cabe destacar que se trata de una plaza exterior cubierta. El apartamento ya dispone de licencia turística y un historial de alquileres, lo que lo convierte en una opción especialmente interesante para quienes buscan combinar el uso personal con la posibilidad de generar ingresos mediante el alquiler vacacional. Tanto si buscas una vivienda para tus vacaciones, una segunda residencia de fácil mantenimiento o una propiedad de inversión, este apartamento reúne una excelente combinación de ubicación, vistas e instalaciones, con la ventaja añadida de contar con una licencia turística en vigor. Si tienes cualquier pregunta, no dudes en contactar con tu agente inmobiliario asignado. Estaremos encantados de facilitarte toda la información y organizar una visita.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa