EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - El Chaparral

595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5502514

El Chaparral

Apartamento

Comunidad: 2,820 EUR / año

3 **2** **152 m2**

Amplio apartamento de nueva construcción con vistas al mar en Myramar Costa — listo para entrar a vivir! Una excelente oportunidad para adquirir una vivienda nueva en la Costa del Sol sin esperar a que termine la construcción. Este amplio apartamento de tres dormitorios se encuentra en la primera planta del recién terminado complejo Myramar Costa, en la zona de El Chaparral–El Faro, entre Fuengirola y La Cala de Mijas. Con una de las mejores distribuciones del complejo, techos altos y estancias generosas, la vivienda destaca por su luminosidad y sensación de amplitud. El gran salón-comedor integra una cocina abierta completamente equipada con electrodomésticos. Tanto el salón como uno de los dormitorios tienen acceso directo a una amplia terraza con vistas al mar, perfecta para comer al aire libre y relajarse. El espacioso dormitorio principal dispone de vestidor propio, mientras que los otros dos dormitorios disfrutan de agradables vistas al entorno. Dos baños y una cómoda separación entre la zona de día y la zona de descanso aportan comodidad para la familia y los invitados. El precio incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero. La vivienda cuenta también con aire acondicionado frío/calor. Myramar Costa es una urbanización privada con conserjería, videovigilancia y aproximadamente 7.000 m² de zonas comunes ajardinadas. Sus instalaciones incluyen piscinas para adultos y niños, pista de pádel, gimnasio, espacio de coworking con Wi-Fi, sala social con zona gourmet, jardines, zonas de descanso y área de juegos infantiles. La zona de El Chaparral–El Faro, en pleno desarrollo, combina la cercanía al mar con un entorno verde y buenas conexiones. El Chaparral Golf Club se encuentra muy cerca, y la senda litoral ya terminada permite pasear junto al mar hasta Fuengirola y La Cala de Mijas, disfrutando de playas y restaurantes frente al mar. El alquiler turístico está permitido y aprobado por la comunidad de propietarios. Se puede tramitar la correspondiente licencia turística cumpliendo los requisitos aplicables. Su precio competitivo, amplitud, vistas al mar y completas instalaciones convierten este apartamento en una atractiva opción como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión para alquiler. Una vivienda nueva para disfrutar desde el primer día.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Gimnasio
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Sótano

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo