

Ventas - Apartamento - El Chaparral
595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5502514

El Chaparral

Apartamento

Comunidad: 2,820 EUR / año



3



2



152 m2

Amplio apartamento de nueva construcción con vistas al mar en Myramar Costa — listo para entrar a vivir! Una excelente oportunidad para adquirir una vivienda nueva en la Costa del Sol sin esperar a que termine la construcción. Este amplio apartamento de tres dormitorios se encuentra en la primera planta del recién terminado complejo Myramar Costa, en la zona de El Chaparral-El Faro, entre Fuengirola y La Cala de Mijas. Con una de las mejores distribuciones del complejo, techos altos y estancias generosas, la vivienda destaca por su luminosidad y sensación de amplitud. El gran salón-comedor integra una cocina abierta completamente equipada con electrodomésticos. Tanto el salón como uno de los dormitorios tienen acceso directo a una amplia terraza con vistas al mar, perfecta para comer al aire libre y relajarse. El espacioso dormitorio principal dispone de vestidor propio, mientras que los otros dos dormitorios disfrutan de agradables vistas al entorno. Dos baños y una cómoda separación entre la zona de día y la zona de descanso aportan comodidad para la familia y los invitados. El precio incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero. La vivienda cuenta también con aire acondicionado frío/calor. Myramar Costa es una urbanización privada con conserjería, videovigilancia y aproximadamente 7.000 m² de zonas comunes ajardinadas. Sus instalaciones incluyen piscinas para adultos y niños, pista de pádel, gimnasio, espacio de coworking con Wi-Fi, sala social con zona gourmet, jardines, zonas de descanso y área de juegos infantiles. La zona de El Chaparral-El Faro, en pleno desarrollo, combina la cercanía al mar con un entorno verde y buenas conexiones. El Chaparral Golf Club se encuentra muy cerca, y la senda litoral ya terminada permite pasear junto al mar hasta Fuengirola y La Cala de Mijas, disfrutando de playas y restaurantes frente al mar. El alquiler turístico está permitido y aprobado por la comunidad de propietarios. Se puede tramitar la correspondiente licencia turística cumpliendo los requisitos aplicables. Su precio competitivo, amplitud, vistas al mar y completas instalaciones convierten este apartamento en una atractiva opción como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión para alquiler. Una vivienda nueva para disfrutar desde el primer día.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Gimnasio
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Sótano

Orientación

- ✓ Sur

Cocina

- ✓ Equipada

Estado

- ✓ Excelente

Jardín

- ✓ Comunitario

Piscina

- ✓ Comunitaria

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

Vistas

- ✓ Mar