EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Elviria

435.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5502505 **Elviria** **Apartamento**

Comunidad: 1,920 EUR / año **IBI: 700 EUR / año** **Basura: 95 EUR / año** **2** **2** **158 m2**

Ático dúplex esquinero de 2 dormitorios | Santa Maria Golf, Elviria | Licencia turística en vigor Situado en la prestigiosa zona de Santa Maria Golf, este ático dúplex esquinero de 2 dormitorios y 2 baños ofrece una excelente combinación de amplitud, privacidad, luz natural y espacios exteriores, además de bonitas vistas al mar Mediterráneo, las montañas y las cuidadas zonas ajardinadas y piscina comunitarias. Al tratarse de una vivienda en esquina, disfruta de una amplia terraza que rodea el apartamento y crea diferentes zonas para relajarse, comer y disfrutar del aire libre. Los distintos espacios exteriores permiten aprovechar el sol durante todo el día mientras se disfruta de la tranquilidad del entorno y de las excelentes vistas. En la planta principal encontramos un luminoso salón comedor con acceso directo a las terrazas y a dos zonas de estar diferenciadas. Los amplios espacios exteriores funcionan como una extensión natural de la vivienda y ofrecen espacio suficiente para comer al aire libre, disfrutar del café por la mañana o tomar algo por la tarde con vistas a los jardines y la piscina hacia el mar. En esta planta también se encuentra un amplio dormitorio con baño en suite y acceso directo a las zonas exteriores. En la planta superior se encuentra el segundo dormitorio, también de buenas dimensiones y con baño en suite. Desde el dormitorio se accede directamente a una terraza privada, un espacio perfecto para relajarse y disfrutar de las vistas. Desde esta planta las vistas se extienden sobre los jardines y la piscina hacia el Mediterráneo y las montañas. La combinación de su ubicación en esquina, la terraza envolvente y los espacios exteriores en ambas plantas proporciona a la vivienda una sensación especialmente abierta y privada. Es una propiedad pensada para disfrutar al máximo del estilo de vida de la Costa del Sol. La propiedad incluye plaza de aparcamiento privada y trastero. Su ubicación dentro de la solicitada comunidad de Santa Maria Golf permite estar a poca distancia del Centro Comercial Elviria, con restaurantes, cafeterías, tiendas y todos los servicios necesarios. Las playas, Marbella y el resto de la Costa del Sol también se encuentran fácilmente accesibles. Con licencia turística ya en vigor, la propiedad ofrece flexibilidad como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión. La vivienda necesita cierta actualización y modernización, algo que se refleja en su atractivo precio y que al mismo tiempo ofrece un interesante potencial de revalorización para un comprador que quiera modernizarla y mejorarla.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Regular estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa