

Ventas - Apartamento - Elviria
435.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5502505

Elviria

Apartamento

Comunidad: 1,920 EUR / año

IBI: 700 EUR / año

Basura: 95 EUR / año



2



2



158 m2

Ático dúplex esquinero de 2 dormitorios | Santa Maria Golf, Elviria | Licencia turística en vigor Situado en la prestigiosa zona de Santa Maria Golf, este ático dúplex esquinero de 2 dormitorios y 2 baños ofrece una excelente combinación de amplitud, privacidad, luz natural y espacios exteriores, además de bonitas vistas al mar Mediterráneo, las montañas y las cuidadas zonas ajardinadas y piscina comunitarias. Al tratarse de una vivienda en esquina, disfruta de una amplia terraza que rodea el apartamento y crea diferentes zonas para relajarse, comer y disfrutar del aire libre. Los distintos espacios exteriores permiten aprovechar el sol durante todo el día mientras se disfruta de la tranquilidad del entorno y de las excelentes vistas. En la planta principal encontramos un luminoso salón comedor con acceso directo a las terrazas y a dos zonas de estar diferenciadas. Los amplios espacios exteriores funcionan como una extensión natural de la vivienda y ofrecen espacio suficiente para comer al aire libre, disfrutar del café por la mañana o tomar algo por la tarde con vistas a los jardines y la piscina hacia el mar. En esta planta también se encuentra un amplio dormitorio con baño en suite y acceso directo a las zonas exteriores. En la planta superior se encuentra el segundo dormitorio, también de buenas dimensiones y con baño en suite. Desde el dormitorio se accede directamente a una terraza privada, un espacio perfecto para relajarse y disfrutar de las vistas. Desde esta planta las vistas se extienden sobre los jardines y la piscina hacia el Mediterráneo y las montañas. La combinación de su ubicación en esquina, la terraza envolvente y los espacios exteriores en ambas plantas proporciona a la vivienda una sensación especialmente abierta y privada. Es una propiedad pensada para disfrutar al máximo del estilo de vida de la Costa del Sol. La propiedad incluye plaza de aparcamiento privada y trastero. Su ubicación dentro de la solicitada comunidad de Santa Maria Golf permite estar a poca distancia del Centro Comercial Elviria, con restaurantes, cafeterías, tiendas y todos los servicios necesarios. Las playas, Marbella y el resto de la Costa del Sol también se encuentran fácilmente accesibles. Con licencia turística ya en vigor, la propiedad ofrece flexibilidad como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión. La vivienda necesita cierta actualización y modernización, algo que se refleja en su atractivo precio y que al mismo tiempo ofrece un interesante potencial de revalorización para un comprador que quiera modernizarla y mejorarla.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur ✓ Suroeste ✓ Oeste	Estado ✓ Buen ✓ Regular	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Fibra óptica Categoría ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa	Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	Servicios Públicos ✓ Electricidad