EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

1.395.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5502184 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 2,220 EUR / año **IBI: 1,266 EUR / año** **Basura: 243 EUR / año** **3** **2** **163 m2**

Este magnífico apartamento de tres dormitorios disfruta de una ubicación privilegiada en segunda línea de Puerto Banús, combinando vistas panorámicas al mar con una excelente localización a pocos pasos del puerto deportivo, las playas y el reconocido estilo de vida de Marbella. La propiedad se encuentra en impecable estado y presenta un diseño moderno y elegante, con espacios luminosos y bien distribuidos que aprovechan al máximo su orientación sur y sus impresionantes vistas. La luz natural inunda la vivienda durante gran parte del día, mientras que el mar crea un espectacular telón de fondo tanto en las zonas interiores como exteriores. La vivienda dispone de tres dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite, además de una cocina contemporánea totalmente equipada con electrodomésticos de calidad. La amplia zona de comedor conecta con un cómodo salón, donde los grandes ventanales enmarcan las vistas al mar y dan acceso directo a la terraza. La zona exterior es uno de los grandes atractivos de la propiedad, ofreciendo vistas panorámicas al Mediterráneo y hacia el puerto deportivo de Puerto Banús. Es un espacio ideal para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse al sol o simplemente contemplar las vistas con total comodidad. El apartamento se vende completamente amueblado, con una cuidada decoración que complementa su diseño limpio y contemporáneo, permitiendo al nuevo propietario disfrutar de la vivienda desde el primer momento. La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento privada en el precio de venta. Su ubicación permite acceder fácilmente a algunos de los restaurantes más conocidos de Puerto Banús, boutiques de lujo, playas y todo tipo de servicios, mientras que Marbella y otras zonas destacadas de la Costa del Sol se encuentran a poca distancia en coche. La propiedad también cuenta con licencia turística en vigor, aportando una mayor flexibilidad para aquellos compradores que deseen combinar el uso personal con el alquiler vacacional. Gracias a sus vistas panorámicas al mar, orientación sur, excelente estado de conservación y privilegiada ubicación en segunda línea de Puerto Banús, esta propiedad representa una atractiva oportunidad tanto como residencia en Marbella, vivienda vacacional o inversión.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo