EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

535.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5502097 | **Estepona** | **Apartamento**

2 | **2** | **92 m2**

Descubra este luminoso y cuidado apartamento de 2 dormitorios ubicado en la exclusiva urbanización Miradores del Sol, perfectamente situado entre Marbella y Estepona. La vivienda cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños modernos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. Diseñado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, el apartamento dispone de una elegante cocina de concepto abierto integrada en el salón-comedor, creando un espacio funcional y acogedor, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Gracias a su orientación este, la terraza ofrece agradables vistas a la piscina comunitaria y permite disfrutar del sol de la mañana en un entorno tranquilo. La propiedad se vende completamente amueblada y dispone actualmente de licencia turística en vigor, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión con rentabilidad inmediata, además de ser perfecta como residencia habitual o vivienda vacacional. Miradores del Sol es una urbanización cerrada y bien mantenida que ofrece una amplia piscina comunitaria y zona de juegos infantiles. Se encuentra a poca distancia a pie de la playa, supermercados, restaurantes y bares, con todos los servicios al alcance. Una fantástica oportunidad de adquirir una vivienda en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol, estratégicamente situada entre Marbella y Estepona.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo