

Ventas - Apartamento - Estepona
775.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5502049

Estepona

Apartamento

Comunidad: 4,104 EUR / año

IBI: 948 EUR / año

Basura: 153 EUR / año



5



4



205 m2

Este luminoso y generoso ático dúplex de 5 dormitorios de 4 baños ofrece una oportunidad excepcional dentro de un complejo residencial muy bien mantenido en la Costa del Sol de España. La zona de estar y comedor de planta abierta está inundada de luz natural a través de grandes puertas correderas de vidrio que se abren a una terraza privada, con elegantes suelos de mármol que corren por los principales espacios de vida y una chimenea que ancla la zona de salón. El diseño fluye perfectamente entre la sala de estar, el comedor y una cocina bien equipada y totalmente equipada con encimeras de granito, amplios armarios y espacio para una mesa de desayuno/comedor independiente con vistas a la terraza. Una escalera interna conduce a la suite dormitorio principal, completa con su propio baño en suite y acceso a una terraza privada con preciosas vistas sobre los jardines circundantes, azoteas y calles con palmeras. Los cuatro dormitorios restantes están situados en el nivel inferior, dos de los cuales se benefician de baños en suite, junto con otro baño familiar que sirve a los dormitorios restantes. Una característica destacada de este ático es su terraza privada en la azotea, completa con una zona de barbacoa integrada, afeitado de pergola y espacio para el comedor al aire libre, ideal para disfrutar del clima andaluz durante todo el año. Los balcones y terrazas adicionales fuera del nivel inferior ofrecen más espacio al aire libre con vistas sobre los terrenos ajardinados. La propiedad también se beneficia de dos plazas privadas de aparcamiento subterráneo y un trastero separado, añadiendo valiosa practicidad a este ya impresionante hogar. La propiedad se encuentra dentro de una comunidad cerrada bien establecida que ofrece una excelente gama de instalaciones de ocio, incluyendo piscinas al aire libre con una zona infantil dedicada y una sección de piscina cubierta con sombra, una piscina cubierta, una pista de tenis, canchas de paddle y un gimnasio totalmente equipado con equipo de cardio y entrenamiento de peso. Hermosos jardines tropicales con palmeras maduras corren por todos los terrenos. Rodeado de jardines, palmeras y arquitectura de estilo andaluz, el desarrollo goza de un entorno residencial tranquilo y está bien comunicado con los servicios locales. La combinación de amplios interiores, una terraza privada en la azotea y las instalaciones comunitarias de estilo resort hacen de esta una excelente elección para familias o aquellos que buscan una casa de vacaciones en la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Sureste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Opcionales

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado