

Ventas - Apartamento - Hacienda del Sol
460.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5501929

Hacienda del Sol

Apartamento

Comunidad: 2,520 EUR / año

IBI: 740 EUR / año

Basura: 140 EUR / año



2



2



118 m2

Magnífico apartamento de dos dormitorios y dos baños situado en un exclusivo complejo residencial cerrado con seguridad 24 horas. La vivienda dispone de un amplio salón comedor, cocina independiente, dos dormitorios, dos baños y una agradable terraza con vistas a la piscina. Cuenta con orientación sur, lo que proporciona una excelente luminosidad y permite disfrutar del sol durante gran parte del día. El complejo ofrece unas magníficas zonas comunes, con seis piscinas, gimnasio, jacuzzi, sauna y pistas de pádel, todo ello en un entorno tranquilo, privado y perfectamente cuidado. La ubicación es excelente, a tan solo 200 metros de la playa y rodeado de todo tipo de servicios, restaurantes, chiringuitos de playa, farmacia, supermercados, colegios y comercios, ofreciendo una gran comodidad para el día a día. Se encuentra a solo 5 minutos en coche de San Pedro de Alcántara y a unos 15 minutos de Puerto Banús, con fácil acceso a Marbella y a los principales puntos de interés de la Costa del Sol. Una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda junto al mar o como inversión, gracias a su magnífica ubicación, sus completas instalaciones y la proximidad a la playa y a todos los servicios. Apartamento Planta Media, Hacienda del Sol, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 118 m², Terraza 18 m². Posición : Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Gimnasio, Sauna, Paddle Tennis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Jacuzzi, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Frente a la playa, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa, Contemporáneo.

Posición ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Paddle Tennis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable
Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa ✓ Contemporáneo					