

Ventas - Casa - El Rosario
850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5500612

El Rosario

Casa

Comunidad: 324 EUR / año

IBI: 1,040 EUR / año

Basura: 260 EUR / año



3



4



210 m2



600 m2

Se vende villa familiar con 3 amplias habitaciones, todas con baño privado, en Ricmar, una zona muy tranquila de Elviria y El Rosario. Cuenta con 5 terrazas de buen tamaño (incluida una en la azotea) en una parcela de 500 m² con piscina privada. Acceso directo a la naturaleza y las montañas de Elviria. Ideal para practicar senderismo, disfrutar de la naturaleza o pasear al perro. A tan solo 1,5 km (a pie) de la playa. En la planta baja se accede a un amplio salón-comedor con cocina americana y aseo de invitados. En la primera planta se encuentra un espacioso recibidor que también puede utilizarse como despacho o sala de estar, desde donde se accede a las 3 habitaciones, todas con baño privado. Cada habitación tiene su propia terraza. La propiedad dispone de aire acondicionado frío/calor y chimenea en el salón. En la primera planta también se encuentra un lavadero con lavadora y acceso a la parte trasera de la casa. La propiedad también incluye un amplio garaje. La parcela tiene orientación oeste y ofrece vistas panorámicas a la naturaleza. El Colegio Internacional de Inglés está a solo 1 km. A 5 minutos en coche del centro de Marbella, Higuera Golf, Santa María Golf, Santa Clara Golf y Rio Real Golf están a menos de 5 minutos en coche.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Orientación

- ✓ Oeste

Muebles

- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Buen

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Privada

Jardin

- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado