

Ventas - Apartamento - Atalaya
275.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5500582

Atalaya

Apartamento

Comunidad: 1,824 EUR / año

IBI: 342 EUR / año

Basura: 102 EUR / año



1



1



57 m2

Vivir a pocos pasos de Atalaya Golf Una propiedad ideal para quienes buscan comodidad, tranquilidad y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. Este magnífico apartamento en planta baja, orientado al oeste y perfectamente cuidado, se encuentra a tan solo unos pasos de la casa club de Atalaya Golf. La propiedad se presenta en excelentes condiciones, con interiores acogedores y muy bien mantenidos. Tanto el salón como el dormitorio tienen acceso directo a una amplia terraza cubierta, cerrada con un sistema de acristalamiento que crea un espacio adicional y versátil para disfrutar durante todo el año. La cocina es compacta, funcional y está totalmente equipada. El complejo residencial está rodeado de jardines maduros y cuidadosamente mantenidos, y cuenta con una gran piscina comunitaria, además de una piscina independiente para niños. El servicio de administración dentro de la propia urbanización aporta una comodidad adicional a los residentes. Otra ventaja es que el agua caliente y fría, así como el aire acondicionado frío y caliente, están incluidos en los gastos de comunidad. Los residentes únicamente pagan de forma individual la electricidad correspondiente a iluminación, electrodomésticos, televisión y otros consumos eléctricos de la vivienda. La fachada del edificio ha sido recientemente repintada, reforzando aún más la cuidada imagen del complejo. La ubicación es otro de sus grandes atractivos: San Pedro de Alcántara y la playa se encuentran a menos de 5 minutos en coche, Benahavís a unos 7 minutos y Estepona aproximadamente a 15 minutos. Hay tres supermercados en un radio de 1 km, mientras que el aeropuerto de Málaga se encuentra aproximadamente a 45 minutos. Una opción muy atractiva como segunda residencia en la Costa del Sol, inversión para alquiler o cómoda vivienda para disfrutar durante todo el año. Golf a pocos pasos, la playa a solo unos minutos de casa y todo lo necesario al alcance de la mano.

Posición Primera línea de Golf Cerca del Mar Cerca de Colegios	Orientación Oeste	Estado Excelente	Piscina Comunitaria	Características Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Terraza Privada TV Satélite WiFi Suelo de Madera
--	---	--	---	--