EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Atalaya

275.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5500582 **Atalaya** **Apartamento**

Comunidad: 1,824 EUR / año **IBI: 342 EUR / año** **Basura: 102 EUR / año** **1** **1** **57 m2**

Vivir a pocos pasos de Atalaya Golf Una propiedad ideal para quienes buscan comodidad, tranquilidad y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. Este magnífico apartamento en planta baja, orientado al oeste y perfectamente cuidado, se encuentra a tan solo unos pasos de la casa club de Atalaya Golf. La propiedad se presenta en excelentes condiciones, con interiores acogedores y muy bien mantenidos. Tanto el salón como el dormitorio tienen acceso directo a una amplia terraza cubierta, cerrada con un sistema de acristalamiento que crea un espacio adicional y versátil para disfrutar durante todo el año. La cocina es compacta, funcional y está totalmente equipada. El complejo residencial está rodeado de jardines maduros y cuidadosamente mantenidos, y cuenta con una gran piscina comunitaria, además de una piscina independiente para niños. El servicio de administración dentro de la propia urbanización aporta una comodidad adicional a los residentes. Otra ventaja es que el agua caliente y fría, así como el aire acondicionado frío y caliente, están incluidos en los gastos de comunidad. Los residentes únicamente pagan de forma individual la electricidad correspondiente a iluminación, electrodomésticos, televisión y otros consumos eléctricos de la vivienda. La fachada del edificio ha sido recientemente repintada, reforzando aún más la cuidada imagen del complejo. La ubicación es otro de sus grandes atractivos: San Pedro de Alcántara y la playa se encuentran a menos de 5 minutos en coche, Benahavís a unos 7 minutos y Estepona aproximadamente a 15 minutos. Hay tres supermercados en un radio de 1 km, mientras que el aeropuerto de Málaga se encuentra aproximadamente a 45 minutos. Una opción muy atractiva como segunda residencia en la Costa del Sol, inversión para alquiler o cómoda vivienda para disfrutar durante todo el año. Golf a pocos pasos, la playa a solo unos minutos de casa y todo lo necesario al alcance de la mano.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Suelo de Madera

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Barato
- ✔ Reventa