

Ventas - Apartamento - Reserva de Marbella
359.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5500552

Reserva de Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,992 EUR / año

IBI: 614 EUR / año



2



2



111 m2

Con algunas de las vistas panorámicas al golf y al mar más espectaculares de toda La Reserva de Marbella Fase II, este luminoso apartamento en planta intermedia, orientado al sur, dispone además de licencia turística en vigor para alquiler vacacional, si así se desea. Situado a pocos minutos a pie de dos de las piscinas más grandes de la urbanización y a tan solo 5 minutos en coche de algunas de las mejores playas de Marbella, como Cabopino y Elviria, esta propiedad ofrece un excelente potencial y una gran flexibilidad para su nuevo propietario. La vivienda cuenta con 2 dormitorios, 2 baños, cocina totalmente equipada con electrodomésticos renovados recientemente, plaza de aparcamiento privada en garaje subterráneo y trastero, ambos incluidos en el precio. Los apartamentos de La Reserva de Marbella ofrecen una excelente relación calidad-precio, aunque no todos son iguales: cada uno presenta características diferentes en cuanto a luminosidad y vistas despejadas. Este apartamento destaca por su abundante luz natural, sus magníficas vistas abiertas al mar, visibles nada más entrar, y su terraza de mayor tamaño, además de encontrarse en una ubicación especialmente privilegiada dentro del bloque. A la venta por sus propietarios originales, que adquirieron la vivienda en 2005, esta es una excelente oportunidad para invertir en una propiedad a un precio muy atractivo, tanto como residencia habitual como para obtener una interesante rentabilidad mediante el alquiler vacacional.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Panorámicas ✓ Bosques
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Terraza Privada	Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Reventa				