

Ventas - Apartamento - Fuengirola  
**675.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5500498

Fuengirola

Apartamento

IBI: 555 EUR / año

Basura: 233 EUR / año



4



3



186 m2

Eche un vistazo a este nuevo y espacioso apartamento en planta intermedia, situado en el centro de Fuengirola y a la venta por 675.000 €. La propiedad es muy amplia y cuenta con cuatro dormitorios, tres baños y una superficie construida total de 186 metros cuadrados. Su ubicación privilegiada le sitúa cerca del mar, el puerto, tiendas locales y una zona comercial con restaurantes justo debajo. En su interior, la vivienda ofrece un ambiente cómodo y moderno con toques industriales y suelos de madera en todas las estancias. La zona de estar principal incluye un acogedor salón con sofás grises y una gran mesa de comedor de madera bajo una lámpara colgante de diseño único. Este espacio abierto conecta directamente con una cocina bien organizada, equipada con armarios de madera clara y electrodomésticos negros. Los cuatro dormitorios son luminosos y cuentan con prácticos armarios empotrados. La decoración de las zonas de descanso incorpora elementos naturales, como lámparas de fibras trenzadas, tapices de macramé y cabeceros de madera. Los tres baños presentan un estilo actual y cuidado; uno de ellos dispone de ducha a ras de suelo y mueble con lavabo doble. Para disfrutar del aire libre, el apartamento cuenta con una terraza privada cubierta. El balcón dispone de un banco de madera y ofrece vistas a una animada calle con terrazas de cafeterías y palmeras, además de estar cerca de la plaza de una iglesia tradicional. La vivienda está orientada al este, sureste y sur para aprovechar al máximo la luz natural, y dispone de conexión WiFi y fácil acceso al transporte público. La propiedad se encuentra a solo 20 minutos del aeropuerto (tanto en coche como en metro) y a unos 2 minutos a pie de la playa. Marbella está a 25 minutos en coche, o un poco más utilizando el autobús.

|                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                           |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li><li>✓ Sureste</li><li>✓ Sur</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Reformado Recientemente</li><li>✓ Renovado Recientemente</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul>          | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Urbanas</li><li>✓ Calle</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Suelo de Madera</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Restaurant</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> |
| <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>                                                                                                                                                           | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                                  | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li></ul>           | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ganga</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reventa</li></ul> |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |