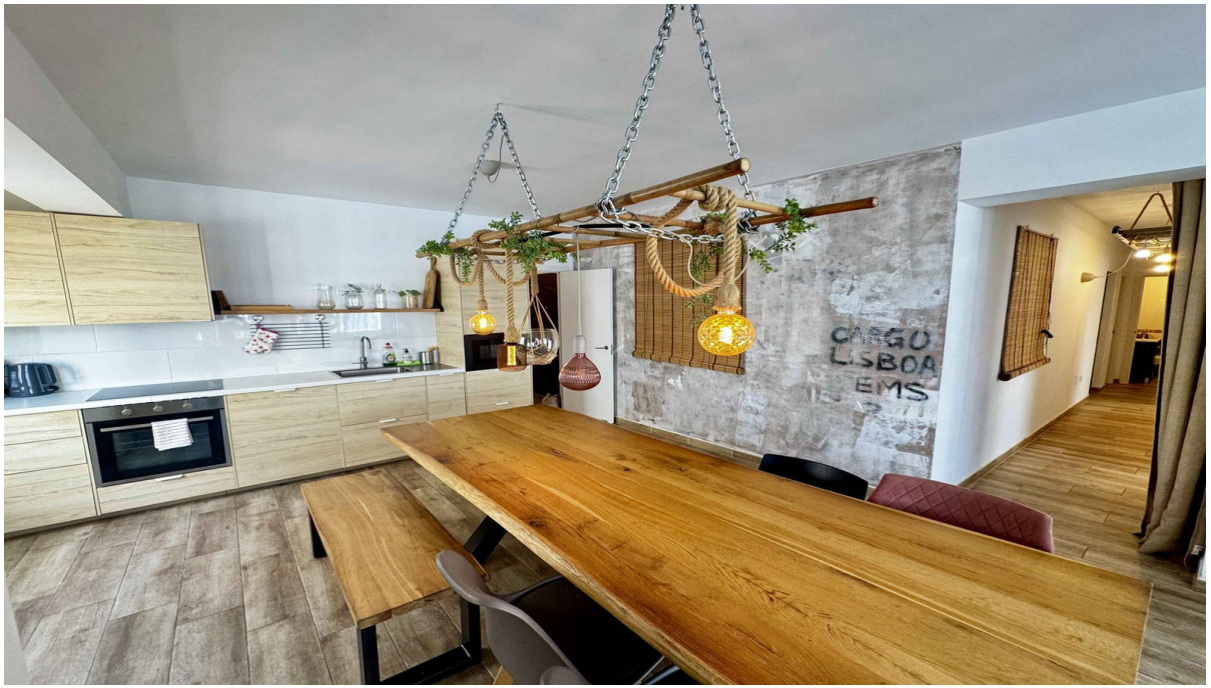
EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Fuengirola

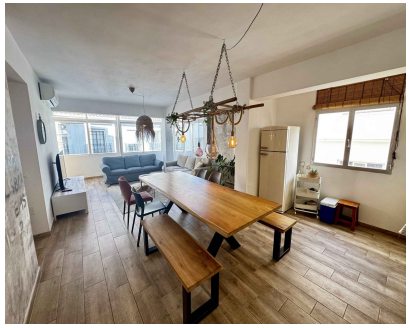
675.000€

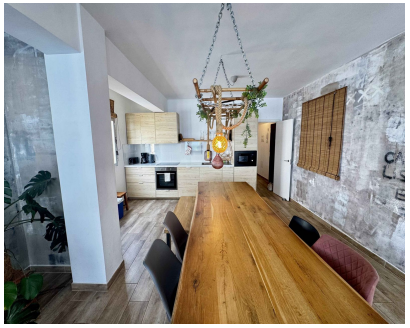
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5500498

Fuengirola

Apartamento

IBI: 555 EUR / año

Basura: 233 EUR / año

5

3

186 m2

¡Una oportunidad de inversión excepcional! Un hermoso apartamento de 186 m² con licencia turística, situado en la emblemática Plaza de la Iglesia de Fuengirola, a solo 2 minutos a pie de la playa y con una alta rentabilidad. Una oportunidad única para adquirir un apartamento extraordinariamente espacioso y completamente renovado en uno de los lugares más emblemáticos y codiciados de Fuengirola: justo en la hermosa Plaza de la Iglesia, en pleno corazón de la ciudad y a solo 2 minutos a pie de la playa. Con una impresionante superficie construida de 186 m², este magnífico apartamento —que cuenta con cinco dormitorios y tres baños— ofrece una combinación cada vez más difícil de encontrar: amplios espacios, interiores modernos y elegantes, una ubicación céntrica inmejorable y un potencial excepcional para la inversión en alquiler vacacional. La propiedad dispone de licencia turística y cuenta con un historial probado de rentabilidad muy elevada, lo que la convierte en una oportunidad de inversión especialmente atractiva en uno de los destinos más populares de la Costa del Sol, con gran demanda durante todo el año. Completamente renovado, elegante, moderno y listo para disfrutar. Tras una reforma integral, el apartamento combina un diseño contemporáneo con refinados detalles de estilo industrial, materiales naturales cálidos y hermosos suelos de madera. El espacioso salón-comedor de planta abierta crea un ambiente elegante y acogedor, equipado con una cómoda zona de estar, una impresionante mesa de comedor de madera y una cuidada iluminación de diseño. La moderna cocina abierta se integra a la perfección en el espacio, destacando por sus elegantes muebles de madera clara que contrastan con electrodomésticos en color negro. Cuatro de los cinco dormitorios son luminosos, espaciosos y están decorados con esmero, utilizando texturas naturales y acabados contemporáneos. El quinto dormitorio, equipado con un sofá cama doble, se utiliza actualmente como sala de televisión o de juegos adicional. Los armarios empotrados ofrecen un práctico espacio de almacenamiento, mientras que los tres baños, totalmente renovados, brindan un confort moderno, incluyendo elegantes duchas a ras de suelo y muebles de lavabo dobles. La terraza privada cubierta es un lugar maravilloso para relajarse y disfrutar del animado ambiente mediterráneo, con vistas a las encantadoras calles, cafeterías y palmeras que rodean la histórica Plaza de la Iglesia de Fuengirola. Gracias a su orientación este, sureste y sur, el apartamento goza de una abundante luz natural. La ubicación lo es todo, y esta propiedad, sin duda, cumple con creces. Situado directamente en la famosa Plaza de la Iglesia de Fuengirola, el inmueble se encuentra rodeado de algunos de los restaurantes con más encanto de la localidad, bares de tapas tradicionales, cafeterías llenas de vida, boutiques y diversas tiendas. Las hermosas playas de arena y el paseo marítimo mediterráneo están a solo 2 minutos a pie; asimismo, el puerto deportivo, la estación de tren, las zonas comerciales y todos los servicios esenciales se encuentran a poca distancia a pie. El aeropuerto de Málaga está a unos 20 minutos en coche o tren, mientras que Marbella se sitúa a unos 25 minutos en coche. Esta excepcional ubicación céntrica hace que la propiedad sea igual de atractiva como residencia habitual, lujosa casa vacacional o una opción muy codiciada para el alquiler turístico. Una oportunidad de inversión excepcional Lo que realmente hace especial a este apartamento es su inusual combinación de características: - 186 m² de superficie habitable: un espacio excepcionalmente amplio para una ubicación tan céntrica en pleno corazón de Fuengirola. - Cinco dormitorios y tres baños (uno de ellos, aseo de cortesía): ideal para familias numerosas o grupos que alquilan la propiedad durante sus vacaciones. - Renovación integral reciente: un espacio elegante, moderno y listo para disfrutar. - Licencia de alquiler turístico vigente: una ventaja de gran valor para los inversores. - Rentabilidad demostrada: una oportunidad consolidada para generar ingresos. - Ubicación privilegiada en la Plaza de la Iglesia: una de las zonas más dinámicas y deseadas de Fuengirola. - A solo 2 minutos a pie de la playa: una ventaja inmejorable tanto para el estilo de vida como para el alquiler vacacional. ¡Es muy raro encontrar en el mercado propiedades que ofrezcan tal amplitud, una renovación moderna integral, licencia de alquiler turístico y una ubicación tan excepcional! Una oportunidad única para adquirir una propiedad de inversión, magníficamente renovada y con un alto rendimiento, situada en el corazón de Fuengirola. Ubicación privilegiada. Espacio excepcional. Totalmente renovado. Potencial de alquiler sobresaliente. ¡Contáctenos hoy mismo para obtener más información o concertar una visita privada!

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa