www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Estepona

715.000€











Ref.-ID: R5500495 | **Estepona** | **Casa**

Comunidad: 4,728 EUR / año | **IBI: 973 EUR / año** | **Basura: 148 EUR / año** | **3** | **2** | **165 m2**

ADOSADA CON JARDIN EN UR. PARAISO HILLS EN ESTEPONA EXCELENTE OPORTUNIDAD – CASA ADOSADA CON JARDÍN Y ACCESO DIRECTO A LA PISCINA Costa Golf Real Estate presenta esta atractiva casa adosada de 156 m² construidos, distribuida en dos plantas y situada en una ubicación estratégica de la Costa del Sol, especialmente atractiva para quienes buscan tranquilidad, espacios exteriores y proximidad a algunos de los mejores campos de golf de la zona. Una vivienda con una distribución muy cómoda, tres dormitorios, dos baños, un aseo, jardín privado y acceso directo desde el jardín a la piscina comunitaria, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda en la Costa del Sol. UNA VIVIENDA AMPLIA Y FUNCIONAL DISTRIBUIDA EN DOS PLANTAS En la planta principal encontramos una cocina independiente, un aseo de cortesía y un amplio salón-comedor que constituye el corazón de la vivienda. Junto a la cocina dispone además de una pequeña habitación independiente que aporta una gran versatilidad y que puede utilizarse como comedor auxiliar, despacho, zona de trabajo o espacio de almacenaje, adaptándose fácilmente a las necesidades de cada propietario. Desde el salón se accede a una agradable terraza con cerramiento de cristal, un espacio que permite disfrutar de esta zona durante prácticamente todo el año y que conecta directamente con el jardín. La planta superior alberga la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios y dos baños. JARDÍN PRIVADO CON ACCESO DIRECTO A LA PISCINA Uno de los principales atractivos de la propiedad es su amplio jardín, que proporciona un agradable espacio exterior para disfrutar del clima de la Costa del Sol. Desde el propio jardín se accede directamente a la piscina comunitaria, una característica especialmente cómoda para familias y para quienes buscan disfrutar al máximo de las zonas exteriores de la urbanización. La combinación de terraza cerrada, jardín y piscina crea diferentes ambientes tanto interiores como exteriores y aporta a la vivienda un estilo de vida especialmente agradable durante todo el año. UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA PARA LOS AMANTES DEL GOLF La propiedad se encuentra en un punto estratégico, rodeada por algunos de los campos de golf más reconocidos de la zona. A poca distancia se encuentran Atalaya Golf & Country Club, El Paraíso Golf Club, Real Club de Golf Guadalmina, El Campanario Golf, Los Arqueros Golf & Country Club y La Alquería/Capanes, convirtiendo su ubicación en una excelente opción para los amantes del golf y del estilo de vida de la Costa del Sol. Además, su situación permite disfrutar de una zona residencial tranquila sin renunciar a la proximidad a restaurantes, comercios, servicios, playas y los principales núcleos de la Costa del Sol. na excelente oportunidad para quienes buscan una casa con jardín en la Costa del Sol, en un entorno residencial consolidado y con una ubicación especialmente atractiva para disfrutar del golf y del estilo de vida de la zona. Contacta con nosotros para ampliar información o concertar una visita.

Posición
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Inversion