EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Riviera del Sol

2.995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5500480 **Riviera del Sol** **Casa**

6 **5** **797 m2** **1262 m2**

Una villa excepcional con un factor sorpresa inigualable: donde el espacio, la presencia y las vistas panorámicas al Mediterráneo se unen para crear un hogar verdaderamente impresionante, situado a poca distancia —apenas unos minutos— de la playa y de todos los servicios. Con una superficie construida extraordinaria de 797 m² sobre una generosa parcela de 1.262 m², esta majestuosa villa de seis dormitorios destaca no solo por sus dimensiones, sino por la sensación de grandeza que se percibe en toda la propiedad. Desde el momento en que se entra, la villa impresiona: un magnífico vestíbulo de doble altura, con una elegante escalera curva y barandillas de hierro forjado decorativas, marca la pauta de inmediato. Las amplias proporciones se mantienen en las zonas de estar principales, donde los suelos pulidos, los techos altos y la abundante luz natural crean una atmósfera de elegancia atemporal. El corazón de la casa es un salón excepcionalmente espacioso, equipado con chimenea y con acceso directo a las terrazas que rodean la vivienda. Grandes ventanales enmarcan el mar Mediterráneo, permitiendo que las vistas se integren en el propio espacio interior. El comedor formal contiguo ofrece espacio suficiente para grandes reuniones, mientras que la amplia cocina cuenta con su propia zona de comedor, dos frigoríficos americanos, cuarto de lavandería y acceso directo a una terraza. La planta superior es igualmente impresionante. La suite principal destaca por sus magníficas proporciones, techo abovedado, amplias zonas de vestidor, baño en suite y una gran terraza privada con vistas a la costa. Los dormitorios adicionales son también notablemente espaciosos; varios de ellos cuentan con baño en suite, armarios empotrados o vestidores y hermosas vistas. La planta inferior aporta una nueva dimensión a la propiedad, ofreciendo un amplio espacio de ocio y entretenimiento que incluye zona de cine/TV, mesa de billar de tamaño reglamentario, zona de ping-pong y alojamiento adicional para invitados. Un ascensor privado conecta los distintos niveles de la villa, aportando comodidad a una vivienda de estas dimensiones. En el exterior, la villa invita a disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. Una piscina privada climatizada está rodeada de amplias terrazas para tomar el sol, zonas de estar cubiertas al aire libre y una cocina exterior con barbacoa; todo ello orientado para aprovechar al máximo las vistas panorámicas abiertas hacia el Mediterráneo. Su posición elevada, con orientación sur, suroeste y oeste, garantiza una luminosidad excelente y unas vistas preciosas al mar; asimismo, su ubicación en Riviera del Sol sitúa la propiedad muy cerca de la playa, campos de golf, tiendas, restaurantes y servicios cotidianos. Resulta cada vez más difícil encontrar una villa de tales dimensiones y elegancia. Con casi 800 m² construidos, amplias zonas de ocio y descanso, instalaciones recreativas privadas, ascensor, piscina climatizada e impresionantes vistas al Mediterráneo, esta propiedad posee una presencia imponente: una magnífica residencia familiar en la Costa del Sol cuyas proporciones solo pueden apreciarse plenamente visitándola en persona. ¡Reserve su visita hoy mismo!

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa