EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Los Monteros

3.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5500468 | **Los Monteros** | **Apartamento**

Comunidad: 13,200 EUR / año | **IBI: 2,200 EUR / año** | **Basura: 220 EUR / año**

3 | **3** | **226 m2**

Fantástico apartamento con vistas al mar en Los Monteros Playa, una de las mejores urbanizaciones en primera línea de playa de Marbella. Situado en un complejo cerrado y seguro con vigilancia las 24 horas, preciosos jardines tropicales con estanques y fuentes, una gran piscina, piscina infantil y acceso directo a las mejores playas que Marbella tiene para ofrecer. Restaurantes de playa de primera categoría, como Trocadero Arena y Los Sardinales, Oyana Beach o La Cabane by Dolce&Gabbana, se encuentran a solo un corto paseo, y el centro de Marbella y todos sus servicios están a poca distancia en coche. Desde el momento en que entras, se percibe la amplitud. Un amplio salón-comedor con chimenea, mucha luz natural y acceso directo a una soleada terraza orientada al sur. La terraza cuenta con dos zonas —una zona de descanso y un espacio para comer— perfectas para tomar el café de la mañana, una copa de vino por la noche y disfrutar de la brisa mediterránea. Las vistas se extienden sobre jardines subtropicales y tranquilas fuentes. Esta vivienda, situada en la primera planta y orientada al sur, consta de un vestíbulo de entrada, un aseo de invitados, una cocina totalmente equipada con una terraza para desayunar, así como un lavadero, un salón muy espacioso y una gran terraza con vistas al mar y a los jardines. El espacioso dormitorio principal cuenta con un amplio cuarto de baño en suite con bañera y ducha, numerosos armarios y acceso a la terraza principal. Además, hay dos dormitorios de invitados con cuartos de baño en suite y armarios empotrados. La vivienda cuenta con calefacción por suelo radiante en todas las estancias, aire acondicionado frío/calor, suelos de mármol, ventanas de doble acristalamiento de alta calidad, dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero. Este es uno de esos momentos excepcionales en los que algo verdaderamente extraordinario sale al mercado —y en Los Monteros Playa, oportunidades como esta apenas surgen. Se trata de un lujoso piso de planta baja de tres dormitorios, en primera línea de playa, rodeado de dunas protegidas, las mejores playas de Marbella y ese inconfundible estilo de vida de la Costa del Sol. La urbanización ofrece seguridad las 24 horas, piscinas con preciosos jardines y acceso inmediato a una de las mejores playas de Marbella: tranquila, amplia, natural y cercana a fantásticos chiringuitos y a campos de golf de primer nivel. Acceso directo al paseo marítimo Senda Litoral. Esto es más que un piso. Es un hogar para quienes aprecian la exclusividad, el confort y una ubicación que, sencillamente, no tiene parangón. Una propiedad verdaderamente excepcional para un comprador exigente. Entre los servicios cercanos se incluyen: • Clubes de playa emblemáticos y restaurantes de lujo junto al mar • Prestigiosos campos de golf como Santa Clara Golf, Río Real y Higuerón Marbella Golf Resort • Centros comerciales de lujo, colegios internacionales y asistencia sanitaria de primera calidad • Excelente conexión con la ciudad de Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo