EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Atalaya

1.600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5500450

Atalaya

Casa

IBI: 1,700 EUR / año

Basura: 250 EUR / año

4 **2.5** **177 m2** **1100 m2**

Magnífica villa independiente en esquina, situada en una de las zonas más privilegiadas del lado de la playa, sobre una amplia parcela de aproximadamente 1.100 m². La vivienda se distribuye cómodamente en una sola planta y ofrece amplios espacios interiores y exteriores, creando un hogar ideal para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. La entrada da paso a un amplio hall que conduce a un luminoso salón comedor con chimenea, perfecto para crear un ambiente acogedor y familiar. Desde el salón se accede a la zona de dormitorios, donde encontramos dos habitaciones dobles, ambas con armarios empotrados y agradables vistas al jardín, además de un baño completo. El dormitorio principal cuenta con su propio baño en suite, equipado con bañera y ducha. La villa dispone también de una amplia cocina independiente con una cómoda zona de office, así como de una segunda zona de estar con un pequeño altillo y un aseo de invitados. La propiedad ofrece además la posibilidad de ampliar la vivienda, pudiendo ganar aproximadamente dos dormitorios adicionales y un baño, lo que permite adaptar fácilmente la casa a las necesidades de una familia más numerosa. Sin duda, uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su espectacular zona exterior. El jardín rodea la vivienda y cuenta con una magnífica piscina de gran tamaño y agua salada. Frente a la piscina encontramos un amplio cenador cubierto, equipado con zona de barbacoa y una gran mesa con capacidad para más de diez comensales. El espacio está rodeado de bancos con cómodos cojines, creando un ambiente perfecto para disfrutar de comidas y cenas con familia y amigos, así como de largas tardes al aire libre. La parcela dispone también de una zona de aparcamiento y ofrece numerosas posibilidades para crear diferentes ambientes y disfrutar al máximo del espacio exterior. Una propiedad con mucho encanto, privacidad y grandes posibilidades de ampliación, situada en una ubicación privilegiada junto a la playa y con una excelente parcela, perfecta tanto como residencia habitual como para disfrutar de largas estancias junto al mar. Villa - Chalet, Atalaya, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 2.5 Baños, Construidos 177 m², Terraza 95 m², Jardin/Terreno 1100 m². Posición : Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Norte, Este, Sur, Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Jardín, Piscina. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Cubierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Gas. Categoría : Frente a la playa, Golf, Casas de vacaciónes, Inversion, Reventa, Contemporáneo.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo