

Ventas - Casa - Atalaya
1.600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5500450

Atalaya

IBI: 1,700 EUR / año

Basura: 250 EUR / año



4



2.5



177 m2

Casa



1100 m2

Magnífica villa independiente en esquina, situada en una de las zonas más privilegiadas del lado de la playa, sobre una amplia parcela de aproximadamente 1.100 m². La vivienda se distribuye cómodamente en una sola planta y ofrece amplios espacios interiores y exteriores, creando un hogar ideal para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. La entrada da paso a un amplio hall que conduce a un luminoso salón comedor con chimenea, perfecto para crear un ambiente acogedor y familiar. Desde el salón se accede a la zona de dormitorios, donde encontramos dos habitaciones dobles, ambas con armarios empotrados y agradables vistas al jardín, además de un baño completo. El dormitorio principal cuenta con su propio baño en suite, equipado con bañera y ducha. La villa dispone también de una amplia cocina independiente con una cómoda zona de office, así como de una segunda zona de estar con un pequeño altillo y un aseo de invitados. La propiedad ofrece además la posibilidad de ampliar la vivienda, pudiendo ganar aproximadamente dos dormitorios adicionales y un baño, lo que permite adaptar fácilmente la casa a las necesidades de una familia más numerosa. Sin duda, uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su espectacular zona exterior. El jardín rodea la vivienda y cuenta con una magnífica piscina de gran tamaño y agua salada. Frente a la piscina encontramos un amplio cenador cubierto, equipado con zona de barbacoa y una gran mesa con capacidad para más de diez comensales. El espacio está rodeado de bancos con cómodos cojines, creando un ambiente perfecto para disfrutar de comidas y cenas con familia y amigos, así como de largas tardes al aire libre. La parcela dispone también de una zona de aparcamiento y ofrece numerosas posibilidades para crear diferentes ambientes y disfrutar al máximo del espacio exterior. Una propiedad con mucho encanto, privacidad y grandes posibilidades de ampliación, situada en una ubicación privilegiada junto a la playa y con una excelente parcela, perfecta tanto como residencia habitual como para disfrutar de largas estancias junto al mar. Villa - Chalet, Atalaya, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 2.5 Baños, Construidos 177 m², Terraza 95 m², Jardín/Terreno 1100 m². Posición : Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Norte, Este, Sur, Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Cubierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Gas. Categoría : Frente a la playa, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Reventa, Contemporáneo.

Posición Área Comercial Lado de la Playa Cerca de Golf Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de los Bosques Urbanización	Orientación Norte Este Sur Oeste	Estado Excelente	Piscina Privada	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio Chimenea	Vistas Jardín Piscina
Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Trastero Lavadero Baño En-Suite	Cocina Equipada	Jardin Privado	Seguridad Recinto Cerrado Portero Automático	Aparcamiento Cubierto Más de uno Privado	Servicios Públicos Electricidad Agua Potable Gas
Categoría Frente a la playa Golf Casas de vacaciones Inversion Reventa Contemporáneo					