www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Marbella

580.000€











Ref.-ID: R5500381 **Marbella** **Casa**

3 **3** **147 m2** **80 m2**

Encantadora Casa Adosada en Esquina con Vistas al Mar en Lomas del Pozuelo, Marbella Ubicada en la cotizada zona residencial de Lomas del Pozuelo, junto a Rio Real y La Finca de Marbella, esta encantadora casa adosada en esquina ofrece una amplia distribución en tres plantas, generosos espacios exteriores y acceso a unas bonitas zonas ajardinadas comunitarias con piscina. Su excelente ubicación, a tan solo 4 km del centro de Marbella y aproximadamente a 15 minutos a pie de la playa, permite disfrutar de un entorno residencial tranquilo sin renunciar a la cercanía del centro urbano, la costa y todos los servicios que ofrece Marbella. La vivienda cuenta con una superficie construida de 147 m² y disfruta de una agradable orientación este-oeste, lo que permite aprovechar el sol de la mañana en la parte delantera de la casa y el sol de tarde y última hora del día en la zona trasera. DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA Planta baja La planta de entrada dispone de un acogedor salón-comedor, con espacio suficiente para dos sofás y una mesa de comedor, cocina independiente y un aseo de cortesía. El salón cuenta con una bonita chimenea de leña, equipada con un sistema de distribución de calor que permite calentar también la planta superior durante los meses más frescos. Sus amplias puertas acristaladas dan acceso a los espacios exteriores y permiten la entrada de abundante luz natural durante todo el año. Primera planta En esta planta encontramos dos dormitorios de buenas dimensiones, ambos con balcón privado. Los dos dormitorios comparten un cuarto de baño completo, equipado con bañera y ducha. Última planta La planta superior alberga el dormitorio principal, que dispone de baño en suite, armario empotrado y espacio adicional de almacenamiento. Desde el dormitorio se accede a un agradable balcón privado con bonitas vistas al mar. En total, la vivienda cuenta con tres dormitorios y tres baños, incluyendo el aseo de cortesía situado en la planta baja. ESPACIOS EXTERIORES Y ZONAS COMUNES Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su generoso espacio exterior. La vivienda dispone de patios delantero y trasero, ideales para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones con familiares y amigos o simplemente relajarse y aprovechar el clima mediterráneo. El patio trasero cuenta además con un amplio trastero de obra. Gracias a su orientación este-oeste, es posible disfrutar del sol en diferentes momentos del día en ambos espacios exteriores. La propiedad tiene acceso a un amplio y tranquilo jardín comunitario, muy bien cuidado, que cuenta con piscina y ofrece un agradable entorno para disfrutar del aire libre. LA URBANIZACIÓN – JARDINES DE LAS LOMAS Jardines de las Lomas es una consolidada y tranquila comunidad residencial formada por tan solo 18 viviendas adosadas. Se trata de una urbanización acogedora y bien establecida, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda en Marbella. La comunidad dispone de plazas de aparcamiento para los residentes. Además, existe la posibilidad de recuperar el uso original del patio delantero y acondicionarlo como plaza de aparcamiento privada, ya que anteriormente cumplía esta función. UNA MAGNÍFICA OPORTUNIDAD EN MARBELLA Con su atractiva ubicación en esquina, tres dormitorios, tres baños, varios balcones, vistas al mar, amplios espacios exteriores privados y agradables zonas comunes con piscina, esta propiedad representa una excelente oportunidad para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una tranquila zona residencial de Marbella, a poca distancia del centro y de la playa. Pareada, Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 147 m², Terraza 20 m², Jardin/Terreno 80 m². Posición : Cerca de Golf, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Baño En-Suite. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Garaje, Comunitario, Privado. Categoría : Reventa.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Reventa