EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Apartamento - Estepona**

**1.345.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**







**Ref.-ID: R5500333** **Estepona** **Apartamento**

**2** **2** **180 m2** **20 m2**

Apartamento de lujo en primera línea de playa con vistas al mar en Doncella Beach, Estepona Descubra un excepcional apartamento en primera línea de playa en venta en Doncella Beach, Estepona, una de las urbanizaciones residenciales más prestigiosas de la Costa del Sol. Situado en primera línea de playa y a pocos pasos del centro de Estepona, esta elegante residencia en planta baja ofrece un envidiable estilo de vida mediterráneo junto con un excelente potencial de inversión a largo plazo. La propiedad disfruta de espectaculares vistas panorámicas del mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana. Al no haber proyectos de construcción previstos frente al apartamento, estas excepcionales vistas están protegidas y constituyen uno de los mayores atractivos de la propiedad. Presentado en impecable estado, el apartamento combina acabados de alta calidad con un diseño sofisticado y atemporal. El luminoso salón-comedor cuenta con grandes ventanales y se abre directamente a una terraza privada y a unos jardines paisajísticos, creando una perfecta conexión entre el interior y el exterior. La vivienda consta de un amplio salón, cocina totalmente equipada, dos dormitorios y dos baños, ofreciendo una distribución ideal tanto para residencia permanente como para una lujosa casa de vacaciones. La propiedad también incluye una plaza de garaje privada y un trastero. Los residentes de Doncella Beach disfrutan de una excelente selección de instalaciones, que incluyen seguridad las 24 horas, jardines impecablemente cuidados, piscina climatizada, spa y gimnasio. El acceso directo al paseo marítimo permite a los residentes disfrutar de la playa y la costa mediterránea justo al lado del complejo. No se permiten alquileres turísticos dentro de la comunidad, lo que garantiza un ambiente residencial tranquilo, privado y exclusivo. Características principales Ubicación privilegiada frente al mar en Estepona Prestigiosa urbanización Doncella Beach Apartamento en planta baja Vistas al mar Mediterráneo Vistas a Gibraltar y la costa africana Vistas protegidas, sin construcciones en la parte frontal 2 dormitorios y 2 baños Amplio salón-comedor Cocina totalmente equipada Terraza privada y jardines paisajísticos Piscina comunitaria climatizada Spa y gimnasio Seguridad 24 horas Acceso directo al paseo marítimo Aparcamiento privado en garaje Trastero A poca distancia del centro de Estepona No se permiten alquileres turísticos Excelente potencial de inversión a largo plazo Una propiedad frente al mar verdaderamente excepcional que combina ubicación, privacidad, vistas excepcionales y calidad: una oportunidad cada vez más escasa en la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa