

Ventas - Casa - Mijas
850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5500330

Mijas

Casa



4



3



300 m2



750 m2

Magnífica villa independiente situada en una urbanización muy demandada de la Costa del Sol, en un entorno tranquilo y acogedor formado por vecinos internacionales, residentes permanentes y propietarios de segundas residencias. La propiedad goza de una ubicación privilegiada con excelente acceso a la autopista en menos de dos minutos, situándose a solo 20 minutos del aeropuerto y a 25 minutos de Marbella, además de encontrarse a 5 kilómetros de las playas de Fuengirola y a 3 kilómetros de Mijas Pueblo. Sobre una parcela privada de 1.100 metros cuadrados, la vivienda cuenta con una superficie construida aproximada de 300 metros cuadrados distribuidos en dos plantas y destaca por su orientación sur y oeste. La propiedad se caracteriza por la extraordinaria amplitud, desahogo y luminosidad de todas sus estancias, ofreciendo espacios sumamente generosos y cómodos en cada rincón. El jardín delantero dispone de un porche cubierto con zona de comedor al aire libre y gran privacidad, existiendo además un magnífico potencial en el jardín inferior para instalar una fantástica piscina y una completa zona de barbacoa, ideales para disfrutar al máximo del aire libre y convertir la propiedad en un auténtico oasis de ocio y confort. En el interior, la planta superior alberga un amplísimo y luminoso salón-comedor con suelo de parquet, chimenea y grandes ventanales con salida a la terraza y al jardín, junto con una cocina funcional de gran tamaño con vistas a la Sierra de Mijas. Esta planta principal incluye también dos amplios dormitorios principales con gran espacio de almacenamiento y baños en suite, una oficina de generosas dimensiones, un aseo de invitados y una terraza envolvente con vistas parciales al mar. Mediante una escalera de caracol, que ofrece la posibilidad de reformarse para lograr un acceso más amplio y abierto, se accede a la planta baja, la cual alberga un completo apartamento independiente con dos dormitorios de gran tamaño. La propiedad se completa con un total de 4 habitaciones, 4 baños, armarios empotrados, trastero, terraza y balcón, plaza de garaje incluida en el precio, calefacción individual eléctrica, aire acondicionado y jardín privado. El inmueble presenta un certificado energético con un consumo de 258 kWh/m² al año y unas emisiones de 256 kg CO2/m² al año. Una oportunidad excepcional que combina amplitud inigualable, confort absoluto y un gran potencial de mejora para crear la casa de sus sueños o una excelente inversión en una ubicación muy codiciada.

Posición ✓ Suburbano	Orientación ✓ Norte ✓ Este ✓ Sur ✓ Oeste	Estado ✓ Buen	Climatización ✓ Chimenea	Vistas ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Patio	Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Casa de Huéspedes ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite
Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Parcialmente Equipada	Jardín ✓ Privado	Seguridad ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Garaje	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable
Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion					