

Ventas - Casa - Elviria
1.300.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5499895

Elviria

Casa

Comunidad: 888 EUR / año

IBI: 2,145 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



5



3.5



324 m2



1322 m2

Elegante villa en Elviria con impresionantes vistas panorámicas Una exclusiva residencia de estilo mediterráneo que combina privacidad, amplitud y belleza natural en uno de los entornos más tranquilos de Elviria. Situada en una ubicación privilegiada y tranquila en las afueras de Elviria, esta villa magníficamente conservada ofrece una extraordinaria sensación de amplitud, privacidad y conexión con la naturaleza, al tiempo que se encuentra a poca distancia de la playa, los servicios locales y el estilo de vida por el que Marbella es conocida. Construida y cuidada por sus propietarios originales, la propiedad ha sido concebida como un espacioso hogar familiar, rodeado de jardines consolidados, árboles frutales maduros y un entorno natural privilegiado. Su singular ubicación junto a un río permite acceder directamente a pintorescos senderos para pasear y hacer senderismo que se adentran en las colinas circundantes. Al mismo tiempo, todas las comodidades de Elviria se encuentran sorprendentemente cerca. Restaurantes, comercios y la playa están aproximadamente a 15 minutos a pie, con un encantador sendero junto al río que ofrece una ruta alternativa. La villa recibe al visitante a través de un precioso jardín delantero plenamente consolidado, donde las palmeras y los árboles frutales maduros crean una llegada cálida y acogedora. Un porche cubierto orientado al este conduce a un amplio recibidor y establece desde el primer momento el carácter relajado y elegante de la propiedad. 4 amplios dormitorios 3 baños Amplio salón-comedor Despacho de grandes dimensiones Amplia cocina independiente Varias terrazas Amplio garaje con gran potencial A unos 20 minutos a pie de la playa y del centro de Elviria La planta principal gira en torno a un amplio espacio de vida de concepto abierto, que integra distintas zonas de salón, televisión y comedor, con acceso a una terraza orientada al oeste desde la que se disfrutan espectaculares vistas abiertas hacia las montañas y el litoral. La luminosa y espaciosa cocina también cuenta con acceso directo a la terraza. Un generoso despacho en esta planta ofrece un elegante espacio para trabajar desde casa y también podría adaptarse como quinto dormitorio. Un aseo de invitados completa la planta principal. La planta superior alberga cuatro dormitorios de generosas dimensiones, todos ellos con abundante luz natural. El dormitorio principal ofrece un refugio privado y tranquilo, equipado con baño en suite, vestidor, chimenea y terraza privada. Los otros tres dormitorios comparten un amplio y bien equipado cuarto de baño familiar, y uno de ellos dispone además de acceso directo a una terraza privada. La distribución ofrece un equilibrio ideal entre amplias zonas comunes y espacios privados, haciendo de esta propiedad una excelente opción tanto como residencia habitual como para disfrutar de una excepcional escapada mediterránea. La planta inferior presenta una interesante oportunidad para ampliar y personalizar aún más la propiedad. Un amplio garaje, con abundante luz natural y acceso independiente, ofrece numerosas posibilidades y podría transformarse potencialmente en un apartamento independiente, una suite para invitados, una zona de entretenimiento, gimnasio o espacio adicional de vivienda. Los espacios exteriores están concebidos para disfrutar plenamente de la vida al aire libre y del privilegiado entorno natural, e incluyen una piscina. Los jardines, perfectamente consolidados y de gran belleza, rodean la villa, mientras que las terrazas, las palmeras y la abundancia de árboles frutales maduros crean un entorno mediterráneo privado y lleno de encanto. Un amplio y cómodo acceso para vehículos facilita la llegada a la propiedad, mientras que la zona ajardinada inferior continúa hasta el río y conecta directamente con los senderos del entorno. Pocas propiedades ofrecen una combinación tan atractiva de privacidad, vegetación y acceso inmediato a la naturaleza, manteniéndose al mismo tiempo tan cerca de la playa y de todos los servicios. Esta es una vivienda con un carácter y una ubicación realmente singulares. Su tranquilo entorno junto al río, las vistas abiertas a las montañas y al litoral, los jardines consolidados y sus generosas dimensiones proporcionan una base excepcional para crear una residencia verdaderamente única en Elviria. Gracias a su combinación de carácter consolidado, distribución versátil y posibilidades de mejora y personalización, la propiedad representa una oportunidad excepcional para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo de Marbella en un entorno que ofrece privacidad y, al mismo tiempo, una magnífica conexión con todo lo que la zona tiene para ofrecer. Un refugio privado rodeado de naturaleza y, sin embargo, a pocos minutos de la costa: una elegante residencia en Elviria con amplitud, carácter y un extraordinario potencial.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

Orientación

- ✓ Suroeste

Muebles

- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

Estado

- ✓ Buen

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Privada

Jardin

- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado