EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Elviria

1.299.999€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5499895 **Elviria** **Casa**

Comunidad: 888 EUR / año **IBI: 2,145 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **5** **3.5** **324 m2** **1322 m2**

Elegante villa en Elviria con vistas panorámicas a la costa Una singular residencia mediterránea que combina privacidad, amplitud y belleza natural en uno de los entornos más tranquilos de Elviria. Situada en una ubicación privilegiada en las apacibles afueras de Elviria, esta villa, cuidadosamente mantenida, ofrece una excepcional sensación de amplitud y privacidad, así como una conexión directa con la naturaleza, sin renunciar a la proximidad de la playa, los servicios locales y el estilo de vida por el que Marbella es conocida. Construida y apreciada por sus propietarios originales, la propiedad ha sido diseñada con esmero como una espaciosa vivienda familiar, rodeada de jardines consolidados, árboles frutales maduros y un entorno natural. Su ubicación, junto a un río y con acceso directo a pintorescos senderos para pasear y hacer excursiones que conducen a las colinas cercanas, es verdaderamente única. Al mismo tiempo, los servicios de Elviria están sorprendentemente cerca. Los restaurantes, las tiendas y la playa se encuentran a aproximadamente 15 minutos a pie, con un encantador sendero junto al río que ofrece una ruta alternativa. Diseñada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, la villa se abre a través de un jardín delantero consolidado, donde las palmeras y los árboles frutales maduros dan la bienvenida. Un porche cubierto orientado al este conduce a un amplio recibidor y transmite desde el primer momento el carácter relajado y elegante de la propiedad. • 4 amplios dormitorios • 3 baños • Amplio salón-comedor • Amplia oficina • Amplia cocina independiente • Varias terrazas • Amplio garaje con potencial • A 20 minutos a pie de la playa o del centro de Elviria La planta baja se articula en torno a un amplio espacio diáfano que integra zonas diferenciadas de estar, televisión y comedor, además de una terraza orientada al oeste, desde la que se contemplan espectaculares vistas abiertas hacia las montañas y la costa. La luminosa y espaciosa cocina también tiene acceso directo a la terraza. Un amplio despacho en esta planta ofrece una elegante oficina en casa o puede adaptarse para crear un quinto dormitorio. Un aseo de cortesía completa la planta principal. La planta superior ofrece cuatro dormitorios de generosas dimensiones, todos con abundante luz natural. El dormitorio principal constituye un refugio privado y tranquilo, con baño en suite, vestidor, chimenea y terraza propia. Los otros tres dormitorios comparten un baño familiar bien equipado, y uno de ellos también disfruta de acceso directo a una terraza privada. La distribución ofrece un equilibrio ideal entre espacios compartidos para la familia y estancias privadas, por lo que la propiedad resulta igualmente adecuada como residencia permanente o como excepcional refugio mediterráneo. La planta inferior ofrece una interesante oportunidad para mejorar aún más la propiedad. Un amplio garaje con luz natural y acceso independiente brinda gran versatilidad y podría transformarse en un apartamento independiente, una suite para invitados, una zona de ocio, un gimnasio o espacio habitable adicional. Los espacios exteriores combinan vida al aire libre y entorno natural, e incluyen una piscina. La villa está rodeada de jardines maduros y consolidados, con terrazas, palmeras y una gran variedad de árboles frutales que crean un entorno mediterráneo privado. Una amplia y práctica entrada para vehículos facilita el acceso a la propiedad, mientras que el jardín inferior se prolonga hasta el río y conecta directamente con los senderos de los alrededores. Pocas viviendas ofrecen una combinación tan atractiva de privacidad, vegetación y acceso inmediato a la naturaleza, sin dejar de estar tan cerca de la playa y de los servicios. Esta vivienda posee un carácter único. Su apacible ubicación junto al río, las vistas abiertas a las montañas y la costa, los jardines consolidados y sus generosas dimensiones ofrecen una base excepcional para crear una residencia verdaderamente personal en Elviria. Gracias a su carácter consolidado, su versátil distribución y las posibilidades de mejora, la propiedad ofrece una oportunidad única para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo de Marbella en un entorno que combina privacidad y una excelente conexión con los alrededores. Un refugio apartado, rodeado de naturaleza y a pocos minutos de la costa: una elegante residencia en Elviria, con amplitud, personalidad y un potencial excepcional. El precio anunciado no incluye los impuestos aplicables (ITP, generalmente del 7 % en Andalucía, o IVA y otros impuestos aplicables, según la propiedad y la operación), los gastos de notaría y del Registro de la Propiedad ni los honorarios legales. Póngase en contacto con nosotros para obtener un desglose de los gastos estimados aplicables a la propiedad.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono