EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Miraflores

280.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5499781 | **Miraflores** | **Apartamento**

Comunidad: 1,860 EUR / año | **IBI: 280 EUR / año** | **Basura: 180 EUR / año** | **1** | **61 m2**

¡Oportunidad única! Espectacular estudio reformado con vistas al mar en Miraflores, Mijas Costa Se vende espectacular estudio reformado y totalmente equipado con vistas panorámicas al mar, CON LICENCIA TURISTICA EN VIGOR, ubicado en Rancho A Miraflores, una de las urbanizaciones más destacadas y cotizadas de la costa de Mijas. Por su localización y características, es una opción ideal tanto para disfrutar de unas vacaciones inolvidables como para inversión vacacional de alta rentabilidad. La propiedad destaca por su excelente distribución en un concepto abierto y luminoso, diseñado estratégicamente para maximizar el espacio, el confort y la entrada de luz natural. Se vende completamente amueblado y decorado, tal y como se muestra en las fotografías, con un gusto exquisito en tonos neutros y marineros que encajan a la perfección con su ubicación costera. Características Principales de la Vivienda: • Zona de Estar y Dormitorio: Un amplio espacio integrado que combina una cómoda zona de descanso con cama doble, mesitas de noche y armarios empotrados con puertas de espejo que amplían la sensación espacial. Cuenta con un acogedor salón equipado con un gran sofá-cama en L, mesa de centro y un mueble multimedia modular. • Terraza Privada con Vistas: Gran ventanal acristalado de suelo a techo que da acceso directo a una fantástica terraza exterior. Está perfectamente equipada con mobiliario de exterior (mesa, sillas y tumbona), ideal para relajarse y disfrutar del excelente clima y de las despejadas vistas hacia el mar y las zonas verdes. El Complejo Residencial (Rancho A Miraflores): El estudio se encuentra en un complejo residencial cerrado y muy bien cuidado que ofrece un estilo de vida puramente mediterráneo: • 2 fantásticas piscinas comunitarias rodeadas de amplias zonas de solárium. • Espectaculares jardines tropicales maduros y muy bien mantenidos. • Bar/Restaurante exclusivo dentro de la zona de jardines, ideal para tomar algo o comer sin necesidad de salir del recinto. Una propiedad lista para entrar a vivir, disfrutar desde el primer día o empezar a rentabilizar en el mercado del alquiler turístico.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Bar
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion