

Ventas - Apartamento - Marbella
800.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5499775

Marbella

Apartamento

Comunidad: 5,160 EUR / año

IBI: 993 EUR / año



3



2



94 m2

Situado en primera línea de playa, en pleno corazón de Marbella, este excepcional ático ofrece una combinación poco habitual de ubicación céntrica, gran privacidad y amplios espacios distribuidos íntegramente en una sola planta. Ubicado en la séptima planta de un edificio con ascensor, disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a la ciudad y a las montañas que rodean Marbella. Una propiedad que permite disfrutar de la amplitud del mar y del estilo de vida mediterráneo de la ciudad a pocos pasos de casa. El gran protagonista de la propiedad es su espectacular terraza envolvente de 360°, que rodea completamente el ático. Sus diferentes orientaciones ofrecen distintas perspectivas a lo largo del día y permiten trasladar gran parte de la vida al exterior: desde desayunos acompañados por el sonido del mar y relajadas tardes al sol hasta agradables veladas al aire libre. Su orientación sur y la conexión directa entre las estancias interiores y la terraza refuerzan el carácter abierto y mediterráneo de la vivienda. Otra característica especialmente singular es su distribución íntegramente en una sola planta. Todas las estancias se encuentran en el mismo nivel, sin escaleras interiores. Una configuración poco habitual en un ático que aporta comodidad en el día a día y ofrece múltiples posibilidades para crear una distribución interior elegante, fluida y contemporánea. Junto con su posición elevada y la terraza que rodea toda la vivienda, se crea una auténtica sensación de refugio privado sobre los tejados de Marbella. Al mismo tiempo, todo lo que hace de Marbella un lugar tan especial se encuentra a pocos pasos: el paseo marítimo, el puerto deportivo, restaurantes, cafeterías, tiendas y el encantador Casco Antiguo. Además, un acceso independiente desde el paseo marítimo proporciona una conexión directa con el mar. Pasear por la playa, cenar junto al puerto o disfrutar del centro de Marbella se convierte así en parte natural del día a día. El ático necesita reforma, ofreciendo la oportunidad de diseñar sus interiores completamente a medida y adaptarlos al gusto de su futuro propietario. Sus principales cualidades ya están presentes: una ubicación excepcional en primera línea de playa, amplias vistas, privacidad, una terraza envolvente de 360° y toda la vivienda distribuida en una sola planta. Una base extraordinaria para crear una residencia única que combine el carácter especial de la propiedad con diseño contemporáneo y el máximo confort. Una oportunidad poco frecuente para quienes buscan algo verdaderamente especial: un ático en primera línea de playa que combina la proximidad y la energía del centro de Marbella con la privacidad y la sensación de tener un refugio propio frente al Mediterráneo.

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Ciudad ✓ Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Marina	Orientación ✓ Sur	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Puerto	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ 24 Horas Recepción	Muebles ✓ Amueblada
Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas			