EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Mijas Costa

1.049.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5499610

Mijas Costa

Apartamento

Comunidad: 5,244 EUR / año

3 **2** **132 m2**

¿Y si tu espacio exterior fuera más grande que la mayoría de los apartamentos de la Costa del Sol? Más de 160 m² de terrazas privadas, orientación sur, vistas panorámicas al mar Mediterráneo y completas instalaciones de estilo resort: este ático destaca, ante todo, por la excepcional amplitud de sus espacios exteriores. Situado en la última planta de un moderno complejo residencial cerrado en Mijas Costa, la propiedad se encuentra a tan solo unos minutos de la playa. Características principales: 100,38 m² de superficie útil interior 163,29 m² de terrazas privadas abiertas 3 dormitorios 2 baños amplio salón-comedor con cocina integrada grandes terrazas con vistas panorámicas al mar orientación sur, que proporciona una excelente entrada de luz natural y sol durante gran parte del día El ático incluye dos plazas de aparcamiento en garaje subterráneo, cada una con una superficie de 12,50 m², además de un amplio trastero de 12,50 m². La propiedad está completamente terminada, amueblada y equipada, y se encuentra lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas ni trabajos adicionales. Uno de sus elementos más destacados es su excepcional espacio exterior: dos terrazas privadas con una superficie total de 163,29 m². Gracias a su orientación sur y a las vistas abiertas al mar, las terrazas funcionan como una auténtica extensión de la vivienda, ofreciendo espacio suficiente para crear zonas de comedor exterior, descanso y solárium. La terraza principal cuenta además con un jacuzzi privado con vistas al mar Mediterráneo. El complejo residencial cerrado ha sido diseñado como un moderno resort, con amplias instalaciones deportivas, de ocio y bienestar. Los residentes disponen de piscina infinity, piscina recreativa, piscina deportiva con carril de natación, piscina interior climatizada, completa zona de SPA & wellness con sauna, baño turco y hammam, gimnasio totalmente equipado, zona de entrenamiento exterior y circuito fitness, pista de pádel, putting green, club social y gastronómico, parque infantil y amplias zonas verdes cuidadosamente mantenidas. El residencial está diseñado para que gran parte de las actividades diarias de ocio —desde entrenar y nadar hasta disfrutar del SPA o reunirse con amigos— puedan realizarse sin necesidad de salir de la urbanización. La propiedad se encuentra en Mijas Costa, en una zona bien comunicada de la costa entre Fuengirola y La Cala de Mijas. aprox. 5 minutos de la playa aprox. 20 minutos de Marbella aprox. 23 minutos del Aeropuerto de Málaga rápido acceso a La Cala de Mijas y Fuengirola campos de golf, restaurantes, comercios y todo tipo de servicios en los alrededores El alquiler de corta temporada está permitido en la comunidad. Sin embargo, esta propiedad en concreto nunca ha sido alquilada y, desde su compra, ha sido utilizada exclusivamente como residencia vacacional privada de sus propietarios. Este ático es una opción tanto para quienes buscan una vivienda amplia, completamente equipada y lista para entrar a vivir cerca del Mediterráneo, como para compradores que quieran combinar el uso privado con la posibilidad de obtener ingresos mediante el alquiler. El paquete de mobiliario no está incluido en el precio de venta (disponible por un importe adicional de 60.000 - incluyendo jacuzzi). *URB VITTA NATURE

Posición
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques

Orientación
- Orientación Sur

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Con Calefacción
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Calefacción Central.

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- TV Satélite
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Paddle Tenis
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Jacuzzi
- Doble acristalamiento
- Domotica
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Cubierto

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa