

Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros
820.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5499607

Altos de los Monteros

Apartamento

Comunidad: 4,164 EUR / año

IBI: 1,500 EUR / año

Basura: 230 EUR / año



2



2



105 m2



19 m2

Excepcional vivienda en planta baja con piscina y jardín privados en Quintessence, Altos de los Monteros, Marbella. El apartamento combina aproximadamente 105 m² de espacio interior con unos 86 m² de zonas exteriores privadas, incluyendo una amplia terraza cubierta, terraza abierta junto a la piscina, jardín paisajístico y piscina privada de 4,80 × 2,50 m. Situado en el complejo residencial de baja densidad Quintessence —que cuenta con solo 96 viviendas—, los propietarios disfrutaban de más de 20.000 m² de jardines, además de tres piscinas exteriores, piscina spa interior climatizada, sauna, baño turco, dos gimnasios, club social, zona de *coworking* y bar en la piscina. Una combinación perfecta entre la privacidad propia de una villa y las comodidades de un *resort*, en el entorno elevado de Altos de los Monteros, Marbella Este. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE QUINTESSENCE Vivienda en planta baja con piscina privada Altos de los Monteros · Marbella Este Aprox. 104,8 m² de superficie interior construida Aprox. 85,8 m² de zona exterior privada Aprox. 190,6 m² de espacio total (interior + exterior) Piscina privada Jardín privado con paisajismo Terraza cubierta de aprox. 33 m² Terraza descubierta y zona de piscina de aprox. 22 m² Amplias zonas de estar que integran interior y exterior Arquitectura contemporánea Entorno mediterráneo Calificación energética B | Emisiones de CO₂: A Instalaciones y servicios para residentes 3 piscinas exteriores Piscina spa interior climatizada Sauna y baño turco 2 gimnasios totalmente equipados Club social Zona de *coworking* Bar en la piscina Más de 20.000 m² de jardines

Posición ✓ Suburbano ✓ Campo ✓ Cerca de Golf ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Privada ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central. ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ 24 Horas Recepción ✓ Sótano ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Comunitario ✓ Privado

Servicios Públicos

✓

Electricidad

✓

Agua Potable