EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

459.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5499604

La Cala de Mijas

Apartamento

IBI: 707 EUR / año

Basura: 82 EUR / año

3 **3** **283 m2**

Situado a solo cinco minutos en coche de la encantadora localidad costera de La Cala de Mijas, este magnífico ático tríplex combina un estilo contemporáneo, amplios espacios interiores y una envidiable orientación oeste. La propiedad se distribuye en tres niveles; comienza con una luminosa y acogedora zona de salón-comedor de concepto abierto, complementada por una cocina moderna y un aseo de cortesía. Desde aquí, se accede a una espaciosa terraza orientada al oeste que recibe el cálido sol de la tarde y el atardecer: el lugar perfecto para relajarse o recibir visitas. En la planta inferior se encuentran tres dormitorios de dimensiones superiores a la media. Dos de ellos cuentan con baño en suite, mientras que el tercero tiene acceso a un baño independiente. Este nivel dispone además de un espacio adicional que podría utilizarse como despacho o como dormitorio extra. La vivienda cuenta con suelo radiante en todos los baños y sistema de aire acondicionado con control independiente por estancia, así como persianas eléctricas en toda la propiedad. La planta superior está dedicada a una amplia terraza en la azotea, también orientada al oeste, que ofrece mucho espacio para tomar el sol, reunirse con amigos y disfrutar de hermosas puestas de sol. El precio incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. La urbanización cerrada cuenta con extensas zonas ajardinadas con elementos acuáticos, tres piscinas (una de ellas recién renovada), servicio de conserjería y vigilancia mediante circuito cerrado de televisión (CCTV) las 24 horas en todas las entradas y garajes. Esta es una oportunidad única para adquirir un ático elegante y espacioso en una comunidad consolidada y segura, a pocos minutos de la playa, de los servicios y de todo lo que La Cala de Mijas tiene para ofrecer.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo