

Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas
465.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5499604

La Cala de Mijas

Apartamento

IBI: 707 EUR / año

Basura: 82 EUR / año



3



3



283 m2

Situado a solo cinco minutos en coche de la encantadora localidad costera de La Cala de Mijas, este magnífico ático tríplex combina un estilo contemporáneo, amplios espacios interiores y una envidiable orientación oeste. La propiedad se distribuye en tres niveles; comienza con una luminosa y acogedora zona de salón-comedor de concepto abierto, complementada por una cocina moderna y un aseo de cortesía. Desde aquí, se accede a una espaciosa terraza orientada al oeste que recibe el cálido sol de la tarde y el atardecer: el lugar perfecto para relajarse o recibir visitas. En la planta inferior se encuentran tres dormitorios de dimensiones superiores a la media. Dos de ellos cuentan con baño en suite, mientras que el tercero tiene acceso a un baño independiente. Este nivel dispone además de un espacio adicional que podría utilizarse como despacho o como dormitorio extra. La vivienda cuenta con suelo radiante en todos los baños y sistema de aire acondicionado con control independiente por estancia, así como persianas eléctricas en toda la propiedad. La planta superior está dedicada a una amplia terraza en la azotea, también orientada al oeste, que ofrece mucho espacio para tomar el sol, reunirse con amigos y disfrutar de hermosas puestas de sol. El precio incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. La urbanización cerrada cuenta con extensas zonas ajardinadas con elementos acuáticos, tres piscinas (una de ellas recién renovada), servicio de conserjería y vigilancia mediante circuito cerrado de televisión (CCTV) las 24 horas en todas las entradas y garajes. Esta es una oportunidad única para adquirir un ático elegante y espacioso en una comunidad consolidada y segura, a pocos minutos de la playa, de los servicios y de todo lo que La Cala de Mijas tiene para ofrecer.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca del Mar ✓ Urbanización	Orientación ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea ✓ Baño	Vistas ✓ Montaña ✓ Campo
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelo de Madera ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Más de uno
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Reventa ✓ Contemporáneo				