EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

289.995€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5499565 **Riviera del Sol** **Apartamento**

Comunidad: 2,280 EUR / año **IBI: 245 EUR / año** **Basura: 78 EUR / año** **2** **1** **66 m2**

Apartamento de dos dormitorios reformado en venta en Riviera del Sol con licencia turística Apartamento reformado de dos dormitorios y un baño en venta en Riviera del Sol, situado en un complejo residencial cerrado con piscina comunitaria y pista de pádel. La vivienda está orientada al sur y se vende totalmente amueblada. Además, dispone de licencia turística en vigor, por lo que es una buena opción tanto como vivienda vacacional como para inversión. Al entrar, encontramos un luminoso salón-comedor con cocina abierta, totalmente equipada. Desde el salón se accede a la terraza orientada al sur, con vistas a las zonas verdes de los alrededores. El apartamento cuenta con dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados, que comparten un moderno cuarto de baño con ducha a ras de suelo. La vivienda dispone de suelos de mármol en toda la superficie, aire acondicionado frío/calor y conexión wifi por fibra óptica. Además, en la parte delantera de la vivienda, junto a la entrada, hay una amplia terraza de aproximadamente 30 m². Este espacio exterior adicional ofrece múltiples posibilidades, como instalar una barbacoa, crear una zona para comer al aire libre o disponer de un espacio de descanso. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero independiente, ambos incluidos en el precio de venta. La comunidad también tiene unos gastos de mantenimiento reducidos. Los bares, restaurantes y un supermercado se encuentran a unos 15 minutos a pie. La playa está aproximadamente a 30 minutos caminando, tanto en dirección a la playa de Riviera del Sol como en sentido contrario hacia la playa de El Bombo, en Torrenueva. Riviera del Sol se encuentra entre Marbella y Fuengirola, con fácil acceso a la autovía A-7. El aeropuerto de Málaga está a unos 25 minutos en coche y el centro de Marbella, a aproximadamente 20 minutos. Características principales - Dos dormitorios y un baño - Licencia turística en vigor - Terraza orientada al sur con vistas a zonas verdes - Terraza delantera adicional de 30 m² - Se vende totalmente amueblado - Plaza de garaje subterránea y trastero - Piscina comunitaria y pista de pádel - Aire acondicionado frío/calor - Wifi por fibra óptica - Complejo cerrado con gastos de comunidad reducidos

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Campo

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa