www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Calahonda

379.000€











Ref.-ID: R5499556 | **Calahonda** | **Apartamento**

Comunidad: 2,400 EUR / año | **IBI: 450 EUR / año** | **Basura: 78 EUR / año** | **2** | **2** | **105 m2**

Apartamento en última planta con solárium privado en la azotea, a poca distancia a pie de Luna Beach, en Jardines de Calahonda Situado en la cotizada urbanización Jardines de Calahonda, este apartamento en última planta de 2 dormitorios y 2 baños cuenta con una terraza orientada al sur con vistas a los jardines comunitarios, además de un solárium privado en la azotea que ofrece unas vistas aún mejores. En el interior, el luminoso salón-comedor a distintos niveles destaca por sus techos abovedados, chimenea y suelos de mármol, con acceso directo a la terraza. La barbacoa de obra convierte este espacio exterior en un lugar ideal para comer al aire libre y disfrutar del sol. Una escalera interior comunica el apartamento con el solárium privado de la azotea, que ofrece un espacio exterior adicional perfecto para tomar el sol, relajarse o disfrutar de reuniones con familiares y amigos. La vivienda dispone de dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que el segundo baño presenta una práctica distribución tipo Jack and Jill, con acceso desde dos estancias. La cocina independiente, totalmente equipada y amueblada, es luminosa y funcional. Además, la propiedad dispone de aire acondicionado, doble acristalamiento y suelos de mármol en toda la vivienda. Las zonas comunes incluyen una amplia piscina y una pista de pádel, rodeadas de jardines cuidadosamente ajardinados. Luna Beach se encuentra a unos 10 minutos a pie, con chiringuitos y restaurantes en las inmediaciones. También hay tiendas, cafeterías y otros servicios a poca distancia. El aeropuerto de Málaga está aproximadamente a 25 minutos en coche, mientras que el centro de Marbella se encuentra a unos 20 minutos. En excelente estado de conservación, este apartamento orientado al sur es ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de las vacaciones, combinando dos espacios exteriores privados con una ubicación cómoda cerca de la playa.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa