EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Apartamento - Estepona**

**1.299.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5499523** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 5,724 EUR / año** **IBI: 762 EUR / año** **Basura: 148 EUR / año** **3** **2** **134 m2**

Exclusivo Ático Dúplex en Venta en Cataleya, Atalaya Bienvenido a este excepcional ático dúplex situado en el prestigioso complejo residencial Cataleya, en la codiciada zona de Atalaya, en la Costa del Sol. Una propiedad que combina diseño contemporáneo, acabados de alta calidad y magníficos espacios exteriores, ofreciendo un estilo de vida sofisticado y confortable en una de las zonas más atractivas de Marbella. La planta principal dispone de tres dormitorios cuidadosamente diseñados. Dos amplios dormitorios de invitados comparten un elegante cuarto de baño, mientras que el dormitorio principal cuenta con su propio baño en suite, creando un espacio privado y confortable. El corazón de la vivienda es un luminoso y espacioso salón-comedor de concepto abierto, conectado de forma natural con una moderna cocina totalmente equipada. Los grandes ventanales de suelo a techo permiten la entrada de abundante luz natural y crean una perfecta conexión entre el interior y la amplia terraza. La terraza ofrece un espacio ideal para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol, relajarse al aire libre, tomar el sol o disfrutar de comidas y cenas con vistas abiertas. En la planta superior encontramos la verdadera joya de esta propiedad: una impresionante terraza solárium privada. Gracias a su posición elevada dentro de la urbanización, disfruta de excelentes vistas y de una agradable sensación de privacidad. Un espacio excepcional para relajarse, organizar reuniones o simplemente disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. La propiedad incluye además dos plazas de garaje subterráneas, proporcionando comodidad, seguridad y fácil acceso. El exclusivo complejo Cataleya ofrece a sus residentes excelentes zonas comunes, incluyendo una amplia piscina comunitaria, jardines cuidadosamente ajardinados y gimnasio exterior, creando un entorno residencial tranquilo y de estilo resort. Su ubicación es otro de sus grandes atractivos. Situado en Atalaya, entre los prestigiosos campos de golf de El Paraíso y Atalaya, el ático se encuentra a aproximadamente 10–15 minutos en coche de San Pedro de Alcántara, Benahavís y Marbella. La zona ofrece además una amplia selección de playas, campos de golf, restaurantes, comercios y servicios internacionales. Una propiedad contemporánea y elegante, con amplias terrazas, excelentes vistas, tres dormitorios y acceso a magníficas instalaciones comunitarias. Una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda de calidad en la Costa del Sol, ya sea como residencia habitual, segunda residencia o inversión.

**Posición**
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo