EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

530.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5499517 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 2,760 EUR / año **IBI: 840 EUR / año** **2** **2** **144 m2** **35 m2**

Exclusivo apartamento en planta baja completamente reformado, situado en Benatalaya, una de las urbanizaciones más cotizadas y seguras de la zona de Estepona. La propiedad destaca por su cuidada reforma integral y la calidad de sus acabados. Cuenta con una cocina completamente nueva, aire acondicionado centralizado, suelo radiante en los baños y estuco en todas las paredes de la vivienda, creando espacios elegantes, actuales y con mucha personalidad. Desde la zona de estar se accede a una agradable terraza y a su jardín privado, aportando amplitud y un fantástico espacio exterior para disfrutar durante todo el año. La vivienda incluye además dos plazas de garaje y un trastero. Benatalaya ofrece excelentes instalaciones y un entorno especialmente cuidado, con seguridad 24 horas, spa, gimnasio, piscina climatizada y magníficas zonas comunes, convirtiéndola en una de las urbanizaciones residenciales más valoradas de la Costa del Sol. Una propiedad lista para entrar a vivir que combina reforma, confort, privacidad y una ubicación privilegiada. Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda de calidad en una de las zonas residenciales más demandadas de Estepona.

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa