

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**545.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5499517**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,760 EUR / año**

**IBI: 840 EUR / año**



**2**



**2**



**144 m2**



**35 m2**

Exclusivo apartamento en planta baja completamente reformado, situado en Benatalaya, una de las urbanizaciones más cotizadas y seguras de la zona de Estepona. La propiedad destaca por su cuidada reforma integral y la calidad de sus acabados. Cuenta con una cocina completamente nueva, aire acondicionado centralizado, suelo radiante en los baños y estuco en todas las paredes de la vivienda, creando espacios elegantes, actuales y con mucha personalidad. Desde la zona de estar se accede a una agradable terraza y a su jardín privado, aportando amplitud y un fantástico espacio exterior para disfrutar durante todo el año. La vivienda incluye además dos plazas de garaje y un trastero. Benatalaya ofrece excelentes instalaciones y un entorno especialmente cuidado, con seguridad 24 horas, spa, gimnasio, piscina climatizada y magníficas zonas comunes, convirtiéndola en una de las urbanizaciones residenciales más valoradas de la Costa del Sol. Una propiedad lista para entrar a vivir que combina reforma, confort, privacidad y una ubicación privilegiada. Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda de calidad en una de las zonas residenciales más demandadas de Estepona.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario