



Ventas - Apartamento - Cabopino
489.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5499514

Cabopino

Apartamento

Comunidad: 1,548 EUR / año

IBI: 845 EUR / año

Basura: 93 EUR / año



2



2



118 m2

Apartamento luminoso de 2 dormitorios y 2 baños, recientemente reformado, en la tranquila urbanización St. Andrews, con vistas al campo de golf de Cabopino, rodeado de vegetación madura y con vistas parciales al mar. La propiedad cuenta con una cocina y salón de planta abierta que se abren a una amplia terraza orientada al sur, ideal para disfrutar del sol de la Costa del Sol. El apartamento ha sido completamente reformado, incluyendo nuevas instalaciones eléctricas, de fontanería y tuberías, aire acondicionado totalmente renovado, ventanas y marcos irrompibles, contraventanas eléctricas, suelos y una cocina nueva. Las modernas funciones de domótica permiten controlar la iluminación, el wifi y la música mediante Alexa. La urbanización, muy bien cuidada, dispone de piscina con solárium y atractivos jardines tropicales. Además, es accesible para personas con movilidad reducida, con rampas y puertas automáticas para facilitar el acceso. La propiedad incluye una plaza de garaje subterráneo y un trastero privado, y cuenta con licencia de primera ocupación (LPO). Nota: el alquiler vacacional no está permitido en la urbanización. La ubicación es especialmente conveniente, con una parada de autobús cerca y el puerto deportivo de Cabopino a solo 15 minutos a pie de la playa, o a menos de 5 minutos en coche, donde encontrará yates, bares y restaurantes, además de las hermosas playas de arena y dunas de Artola. Una propiedad con un precio competitivo en un entorno tranquilo de Cabopino: ¡precio de venta inmejorable!

Posición Primera línea de Golf Cerca de Golf Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de Marina Urbanización	Orientación Sur	Estado Excelente Reformado Recientemente Renovado Recientemente	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio	Vistas Mar Golf Jardín Piscina
Características Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada WiFi Trastero Lavadero Baño En-Suite Acceso para personas con movilidad reducida Doble acristalamiento Fibra óptica	Muebles Opcionales	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Persianas Eléctricas Portero Automático Alarma	Aparcamiento Subterráneo Garaje
Servicios Públicos Electricidad	Categoría Golf Casas de vacaciones Inversion Reventa				