EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Cabopino

489.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5499514 **Cabopino** **Apartamento**

Comunidad: 1,548 EUR / año **IBI: 845 EUR / año** **Basura: 93 EUR / año** **2** **2** **118 m2**

Apartamento luminoso de 2 dormitorios y 2 baños, recientemente reformado, en la tranquila urbanización St. Andrews, con vistas al campo de golf de Cabopino, rodeado de vegetación madura y con vistas parciales al mar. La propiedad cuenta con una cocina y salón de planta abierta que se abren a una amplia terraza orientada al sur, ideal para disfrutar del sol de la Costa del Sol. El apartamento ha sido completamente reformado, incluyendo nuevas instalaciones eléctricas, de fontanería y tuberías, aire acondicionado totalmente renovado, ventanas y marcos irrompibles, contraventanas eléctricas, suelos y una cocina nueva. Las modernas funciones de domótica permiten controlar la iluminación, el wifi y la música mediante Alexa. La urbanización, muy bien cuidada, dispone de piscina con solárium y atractivos jardines tropicales. Además, es accesible para personas con movilidad reducida, con rampas y puertas automáticas para facilitar el acceso. La propiedad incluye una plaza de garaje subterráneo y un trastero privado, y cuenta con licencia de primera ocupación (LPO). Nota: el alquiler vacacional no está permitido en la urbanización. La ubicación es especialmente conveniente, con una parada de autobús cerca y el puerto deportivo de Cabopino a solo 15 minutos a pie de la playa, o a menos de 5 minutos en coche, donde encontrará yates, bares y restaurantes, además de las hermosas playas de arena y dunas de Artola. Una propiedad con un precio competitivo en un entorno tranquilo de Cabopino: ¡precio de venta inmejorable!

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa