EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Cancelada

650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5499499

Cancelada

Casa

3

3

120 m2

Adosado cerca de la playa con mucho potencial en Villacana – Urbanización Albayalde 4 dormitorios | 2 baños | Aseo de invitados | Varias terrazas | Urbanización cerrada Situado en Albayalde, una encantadora urbanización cerrada en Villacana, este adosado de 4 dormitorios tiene mucho que ofrecer. Una excelente ubicación, varios espacios exteriores, una comunidad agradable y la oportunidad de adaptarlo completamente a tu gusto. A pocos minutos a pie de la playa, la vivienda se encuentra en una tranquila urbanización residencial con jardines comunitarios muy bien cuidados, piscinas, pistas de tenis y pádel. El adosado dispone de cuatro dormitorios, dos baños y un aseo de invitados, con los espacios distribuidos en diferentes niveles. Los dos baños han sido renovados con mucho gusto, ofreciendo un buen punto de partida. El resto del interior todavía necesita algo de cariño y una actualización. Uno de los aspectos más atractivos de esta vivienda es la variedad de espacios exteriores. La cocina tiene acceso directo a una terraza, el salón cuenta con otra terraza y el dormitorio principal dispone de puertas francesas que dan a su propio balcón. En la planta inferior hay una pequeña zona de jardín privado con acceso directo a los jardines comunitarios y a la piscina. La urbanización es tranquila y acogedora, con un ambiente vecinal muy agradable. Se puede aparcar justo delante de la vivienda e incluso existe la posibilidad de crear un garaje privado debajo de la casa, sujeto a las correspondientes comprobaciones técnicas y autorizaciones. UBICACIÓN Villacana es una zona residencial consolidada junto a la playa, situada en la Nueva Milla de Oro, entre Estepona y Marbella. El mar Mediterráneo está a pocos minutos andando, con chiringuitos, restaurantes y servicios cercanos. Además, hay un restaurante griego justo al lado de la urbanización. Cancelada se encuentra muy cerca, con sus tiendas, cafeterías y restaurantes, mientras que Estepona, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús están a poca distancia en coche. Una ubicación muy cómoda tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia o crear una vivienda a tu propio gusto. El propietario tiene interés en vender, así que si estás buscando un adosado de cuatro dormitorios cerca de la playa y ves el potencial que ofrece esta propiedad, no dudes en ponerte en contacto conmigo.