

Ventas - Apartamento - Calahonda
649.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5499394

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 2,700 EUR / año

IBI: 550 EUR / año

Basura: 82 EUR / año



2



2



102 m2

Apartamento en primera línea de playa con acceso directo al paseo marítimo – Riviera del Sol Oportunidad única de adquirir un apartamento con enorme potencial en primera línea de playa en Riviera del Sol, dentro de una encantadora urbanización mediterránea con amplias zonas ajardinadas y piscina comunitaria frente al mar. La propiedad cuenta actualmente con 2 dormitorios y 2 baños, y destaca por su privilegiada ubicación junto al mar, con acceso directo desde la urbanización a la pasarela y al paseo marítimo, lo que permite disfrutar de la playa a solo unos pasos de la vivienda. El apartamento dispone de un luminoso salón-comedor con chimenea, desde el cual se accede directamente a la terraza privada y a los jardines comunitarios frente al mar, ofreciendo unas agradables vistas abiertas al Mediterráneo y un entorno ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. La vivienda incluye una cocina independiente, que ofrece interesantes posibilidades de redistribución, ya que existe la opción de convertir este espacio en un tercer dormitorio, trasladando la cocina al salón en concepto abierto y creando así una propiedad de 3 dormitorios, muy demandada tanto para uso residencial como para inversión. Aunque el apartamento se encuentra en estado habitable, una reforma permitiría transformar completamente la propiedad, aprovechando su fantástica ubicación para crear una vivienda moderna de alto valor en una de las zonas más buscadas de la Costa del Sol. La urbanización ofrece extensos jardines tropicales, piscina comunitaria junto al mar y acceso directo a la playa, en un entorno tranquilo y privilegiado. Una propiedad ideal tanto como residencia vacacional, inversión o proyecto de reforma con gran potencial de revalorización, difícil de encontrar en primera línea de playa.

✔ Primera línea de Playa ✔ Lado de la Playa ✔ Cerca de Golf ✔ Cerca de Tiendas ✔ Cerca del Mar ✔ Urbanización ✔ Complejo 1ª Línea de Playa	✔ Sur	✔ Regular ✔ Necesita Reformas	✔ Comunitaria	✔ Chimenea	✔ Mar ✔ Panorámicas ✔ Jardín ✔ Piscina
✔ Armarios Empotrados ✔ Cerca de Transporte ✔ Terraza Privada ✔ Lavadero ✔ Baño En-Suite ✔ Suelos de Mármol	✔ Amueblada	✔ Equipada	✔ Comunitario	✔ Recinto Cerrado	✔ Libre ✔ Privado
✔ Frente a la playa ✔ Casas de vacaciones ✔ Inversion ✔ Reventa					

Categoría

Frente a la playa

Casas de vacaciones

Inversion

Reventa