EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Elviria

440.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5499373 **Elviria** **Apartamento**

Comunidad: 2,796 EUR / año **IBI: 1,145 EUR / año** **Basura: 700 EUR / año** **3** **2** **155 m2**

Bonito Apartamento Con posibilidad de tener Lic. Turística. Apartamento en esquina que destaca por su amplitud, sus calidades de construcción y una distribución muy funcional, que separa claramente la zona de día del área de descanso. Un amplio hall de entrada da paso al gran salón-comedor de más de 30 m2 y orientación oeste con acceso directo a una encantadora terraza de aproximadamente 25 m2, con agradables vistas a un entorno tranquilo, arbolado y a la montaña. Santa María Green Hills es una tranquila urbanización cerrada con seis piscinas, una de ellas climatizada, rodeada de cuidados jardines, amplias zonas verdes y agradables senderos para pasear y disfrutar del entorno. Desde la propiedad hay un sendero para llegar a pie a la playa en 25' (2km). Urbanización con ascensor que te lleva del piso al garaje donde incluye una plaza de aparcamiento subterráneo. La zona de descanso consta de tres amplios dormitorios dobles, todos ellos muy luminosos y con armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de vestidor, baño completo en suite y salida directa a la terraza. La vivienda cuenta además con un segundo baño completo. Ambos baños están equipados con doble lavabo, bañera y ventana al exterior. La cocina es independiente, de generosas dimensiones, con ventana y orientación este. Entre las calidades de la vivienda destacan los suelos de mármol, los baños revestidos en mármol y las ventanas con doble acristalamiento, entre otros detalles que aportan confort y calidad. **Ubicación** A tan solo 5 minutos en coche se encuentran la playa y la A-7, que conecta rápidamente con toda la Costa del Sol, y la zona comercial de Elviria, con supermercados, banco, ATM, restaurantes, colegios internacionales y los servicios necesarios para el día a día.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Inversion